

ZARZĄDZENIE NR 2325/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Bohaterów Września 59 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 209/22 o pow. 0,2041 ha obręb 1 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00294748/7 położonej na os. Bohaterów Września 59 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice - Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Bohaterów Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2325/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 września 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow. w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	- Wartość nieruchomości w zł - Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości						Nabywca (właściciel lokalu nr:)
					z uwzględnieniem bonifikaty			bez bonifikaty			
Licznik udziału	Mianownik udziału				Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto	Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto	
		nr 209/22 0,2041 ha obr 1 Nowa Huta KR1P/00294748/7 os. Bohaterów Września zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 59	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	985 170,00 666 960,00			23 533,62			9778,22	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Bohaterów Września 26 31-621 Kraków + właściciele lokali
3253	313583							3 961,20	871,46	4 832,66	SM „Mistrzejowice - Północ” lokal użytkowy nr 67B
3329	313583							4 053,74	891,82	4 945,56	SM „Mistrzejowice - Północ” lokal użytkowy nr 67A

199986	313583				12 565,75	2 764,47	15 330,22				SM „Mistrzejowice - Północ”- lokale mieszkalne
5923	313583				372,16	81,88	454,04				1
5275	313583				331,44	72,92	404,36				2
3610	313583				226,83	49,90	276,73				3
4754	313583				298,71	65,72	364,43				5
3381	313583				212,44	46,74	259,18				9
3358	313583				210,99	46,42	257,41				10
5148	313583				323,46	71,16	394,62				14
4769	313583				299,65	65,92	365,57				17
5484	313583				344,58	75,81	420,39				18
5391	313583				338,73	74,52	413,25				19
3482	313583				218,78	48,13	266,91				21
3475	313583				218,35	48,04	266,39				28
3535	313583				222,12	48,87	270,99				33

5526	313583				347,22	76,39	423,61				36
5119	313583				321,64	70,76	392,40				38
3557	313583				223,50	49,17	272,67				40
5596	313583				351,61	77,35	428,96				43
3505	313583				220,23	48,45	268,68				46
5160	313583				324,22	71,33	395,55				50
4771	313583				299,78	65,95	365,73				53
5156	313583				323,97	71,27	395,24				56
5422	313583				340,68	74,95	415,63				60
5618	313583				353,00	77,66	430,66				66

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.