

ZARZĄDZENIE NR 233/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lutego 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 233/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lutego 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł	Zwrot kwot odpowiadających - cych poniesionym nakładom na remont lokalu w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchni w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie +22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.
1.	18908	Na Kozłówce 14	P	6	36,94	192.571	90% 19.257	1.230,00	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,8	4.413,59	110,34 24,27	44,14 9,71	192.571
2.	18208	Na Kozłówce 14	P	72	37,10	192.566	90% 19.257	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,8	4.401,04	110,03 24,21	44,01 9,68	192.566
3.	17408	Na Kozłówce 14	P	97	36,97	185.106	90% 18.511	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,8	4.341,25	108,53 23,88	43,41 9,55	185.106
4.	17708	Na Kozłówce 14	P	119	37,04	186.396	90% 18.640	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,8	4.393,92	109,85 24,17	43,94 9,67	186.396
5.	17508	Na Kozłówce 14	P	103	36,84	182.863	90% 18.286	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,7	4.401,65	110,04 24,21	44,02 9,68	182.863
6.	20508	Na Kozłówce 14	P	64	36,78	180.790	90% 18.079	-	229/6	50	1166	78611	8/1000 =9,7	4.142,00	103,55 22,78	41,42 9,11	180.790
7.	47/07	Na Kozłówce 16	P	75	23,98	119.990	90% 11.999	-	229/4	50	1154	87143	5/1000 =6,3	2.672,82	66,82 14,70	26,73 5,88	119.990
8.	44/06	Na Kozłówce 16	P	40	37,08	181.168	90% 18.117	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,7	4.132,96	103,32 22,73	41,33 9,09	181.168
9.	24308	Na Kozłówce 16	P	103	36,66	179.116	90% 17.912	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,6	4.086,15	102,15 22,47	40,86 8,99	179.116

10.	44/07	Na Kozłówce 16	P	21	36,70	179.311	90% 17.931	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,6	4.090,60	102,27 22,50	40,91 9,00	179.311
11.	59/06	Na Kozłówce 16	P	3	36,70	179.311	90% 17.931	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,6	4.090,60	102,27 22,50	40,91 9,00	179.311
12.	176/04	Na Kozłówce 16	P	101	36,47	178.188	90% 17.819	-	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,5	4.064,97	101,62 22,36	40,65 8,94	178.188
13.	50/07	Na Kozłówce 16	P	94	46,55	230.301	90% 23.030	-	229/4	50	1154	87143	12/1000 =12,2	5.188,49	129,71 28,54	51,88 11,41	230.301
14.	45/07	Na Kozłówce 16	P	78	48,65	239.194	90% 23.919	-	229/4	50	1154	87143	12/1000 =12,7	5.422,56	135,56 29,82	54,23 11,93	239.194

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 5.