

ZARZĄDZENIE NR 2331/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 26 marca 2075 r. udziału 49/50 części w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Miechowity nr 3 i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 207 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 26 marca 2075r. na rzecz Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej, w drodze bezprzetargowej udział 49/50 części w działce nr 970 o pow. 0,0418 ha, objętej KW KR1P/00076287/3, obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w Krakowie przy ul. Miechowity, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność części budynku (z wyjątkiem lokalu nr 29 obj. KW KR1P/00076555/3, z którego własnością związany jest udział 1/50 części prawa użytkowania wieczystego działki nr 970), o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wybudowała go z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 23 jednostce ewidencyjnej Śródmieście, składającej się z działek nr 953/19 o pow. 4,6482 ha i nr 953/15 o pow.0,0683 ha, objętej KW KR1P/00211744/4, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków do budynku nr 3 usytuowanego na działce nr 970, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
4. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podjęcia.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wykaz

udziału 49/50 części nieruchomości położonej przy ul. Miechowity 3 zabudowanego częścią budynku mieszkalnego przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 26.03.2075r. w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto udziału 49/50 części w nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I-sza opłata 15 % ceny brutto udziału 49/50 części nieruchomości w zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto udziału 49/50 części działki w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	udział 49/50 części w działce nr 970	0,0418 ha całość	23 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P /00076287/3	ul. Miechowity 3 działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działka nr 970, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położona była w Obszarze Mieszkalniowym M1-287. Natomiast w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jak teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	-364.980,81 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 65.816,21 zł -25.189,34 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4.542,34 zł tytułem wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności do budynku przy ul. Miechowity 3 położonego na działce 970 po działkach nr 953/19 i 953/15 objętych KW KR1P/00211744/4 - własność części budynku przenosi się nieodpłatnie	730,31 zł	54.747,12 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 9.872,43 zł	3.649,81 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 658,16 zł

- Pierwsza opłata stanowiąca 15 % ceny brutto udziału w nieruchomości wynosi **54.747,12 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset czterdzieści siedem złotych 12/100) w tym podatek VAT w wysokości 9.872,43zł.
- Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 23 jednostce ewidencyjnej Śródmieście, obejmującej działkę nr 953/19 i 953/15 do budynku nr 3 usytuowanego na działce nr 970 stanowi kwotę **25.189,34 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sto osiemdziesiąt dziewięć złotych 34/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 4.542,34 zł.
- Kwoty wymienione w punkcie 1 oraz 2 płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.