

**ZARZĄDZENIE NR 2339/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 września 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2339/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 września 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	266/09	Stachiewicza 25	K	123	42,49	229987	<b>90%</b> <b>22999</b>	128	44	1259	78559	8/1000 =9,70	7.137,47	178,44 39,26	71,37 15,70	229987
2.	287/09	Stachiewicza 13	K	84	36,49	194.149	<b>90%</b> <b>19.415</b>	135	44	1166	103967	8/1000 =9,80	7.192,06	179,80 39,56	71,92 15,82	194.149
3.	182/09	Siemaszki 37	K	95	33,84	173.280	<b>90%</b> <b>17.328</b>	286	44	1167	83651	8/1000 =9,60	6.405,05	160,13 35,23	64,05 14,09	173.280
4.	220/09	Pałacha 13	K	12	36,59	187.879	<b>90%</b> <b>18.788</b>	28	44	920	75524	10/1000 =9,20	6.408,11	160,20 35,24	64,08 14,10	187.879
5.	315/09	Makowskiego 18	K	40	37,00	192.553	<b>90%</b> <b>19.255</b>	199/1	41	1155	75037	9/1000 =9,70	6.474,53	161,86 35,61	64,75 14,25	192.553
6.	302/09	Makowskiego 18	K	72	36,74	188.655	<b>90%</b> <b>18.866</b>	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,70	6.429,04	160,73 35,36	64,29 14,14	188.655
7.	311/09	Lentza 6	K	32	36,01	192.257	<b>90%</b> <b>19.226</b>	512/5	41	1130	82792	8/1000 =9,30	6.209,50	155,24 34,15	62,10 13,66	192.257
8.	172/09	Krow. Zuchów 5	K	94	53,97	293.938	<b>90%</b> <b>29.394</b>	188	44	1986	75492	7/1000 =14,50	10.650,87	266,27 58,58	106,51 23,43	293.938
9.	306/09	Elsnera 24	K	35	44,71	233.323	<b>90%</b> <b>23.332</b>	484/2	41	886	82963	7/1000 =5,90	4.080,34	102,01 22,44	40,80 8,98	233.323

10.	158/09	Stachiewicza 31	K	90	36,53	199.466	<b>90%</b> <b>19.947</b>	127	44	1122	83474	9/1000 =9,40	6.928,25	173,21 38,11	69,28 15,24	199.466
11.	298/09	Weissa 16	K	5	34,91	186.160	<b>90%</b> <b>18.616</b>	527/1	41	606	82958	15/1000 =9,00	6.242,63	156,07 34,33	62,43 13,73	186.160
12.	275/09	Ujejskiego 4	K	4	92,23	574.585	<b>90%</b> <b>57.459</b>	226/5	14	203	90858	172/1000 =35,00	57.855,64	1.446,39 318,21	578,56 127,28	574.585
13.	289/09	Siemaszki 33	K	58	40,23	213.997	<b>90%</b> <b>21.400</b>	290/1	44	1176	74349	10/1000 =11,60	7.726,94	193,17 42,50	77,27 17,00	213.997
14.	263/09	Elsnera 24	K	157	35,89	198.888	<b>90%</b> <b>19.889</b>	484/2	41	886	82963	5/1000 =4,70	3.090,08	77,25 17,00	30,90 6,80	198.888

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesiące licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.