

**ZARZĄDZENIE NR 2340/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 września 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2340/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 września 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	321/09	Jaremy 14B	K	24	44,06	231.321	<b>90%</b> <b>23.132</b>	633	41	1190	70412	10/1000 =12,30	8.180,81	204,52 44,99	81,81 18,00	231.321
2.	197/09	Jaremy 23	K	138	27,48	142.929	<b>90%</b> <b>14.293</b>	6403	41	1443	78816	5/1000 =7,30	4.888,88	122,22 26,89	48,89 10,76	142.929
3.	239/09	Siemaszki 33	K	47	34,13	174.670	<b>90%</b> <b>17.467</b>	2901	44	1176	74349	8/1000 =9,80	6.555,32	163,88 36,05	65,55 14,42	174.670
4.	288/09	Stachewicza 13	K	56	36,63	192.586	<b>90%</b> <b>19.259</b>	135	44	1166	103967	9/1000 =9,80	7.219,66	180,49 39,71	72,20 15,88	192.586
5.	252/09	Spokojna 7	K	10	46,68	314.407	<b>90%</b> <b>31.441</b>	503	4	373	181073	111/1000 =41,30	68.257,09	1.706,43 375,41	682,57 150,17	314.407
6.	293/09	Dunin Wąsowicza 6	K	16	37,79	247.812	<b>90%</b> <b>24.781</b>	1872	14	226	87712	38/1000 =8,50	14.069,99	351,75 77,38	140,70 30,95	247.812
7.	285/09	Lentza 6	K	57	36,17	188.326	<b>90%</b> <b>18.833</b>	5125	41	1130	82792	8/1000 =9,40	6.237,09	155,93 34,30	62,37 13,72	188.326
8.	309/09	Lentza 6	K	77	36,55	187.772	<b>90%</b> <b>18.777</b>	5125	41	1130	82792	9/1000 =9,50	6.302,61	157,57 34,66	63,03 13,87	187.772
9.	329/09	Galla 22	K	4	54,68	334.711	<b>90%</b> <b>33.471</b>	2322	4	202	85581	101/1000 =20,30	31.460,90	786,52 173,03	314,61 69,21	334.711

10.	317/09	Makowskiego 18	K	52	36,81	189.552	<b>90%</b> <b>18.955</b>	199/1	41	1155	75037	9/1000 =9,70	6.471,45	161,79 35,59	64,71 14,24	189.552
11.	308/09	Wielkotymowska 39	K	30	42,73	225.636	<b>90%</b> <b>22.564</b>	199/3	41	1443	78454	11/1000 =14,80	9.867,01	246,68 54,27	98,67 21,71	225.636
12.	262/09	Wielkotymowska 39	K	32	34,53	180.161	<b>90%</b> <b>18.016</b>	199/3	41	1443	78454	8/1000 =12,00	7.973,50	199,34 43,85	79,74 17,54	180.161
13.	254/09	Wielkotymowska 39	K	44	34,66	178.437	<b>90%</b> <b>17.844</b>	199/3	41	1443	78454	8/1000 =12,00	8.003,52	200,09 44,02	80,04 17,61	178.437

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesiące licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

