

ZARZĄDZENIE NR 2379/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 września 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pod Szańcami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 227/2 o powierzchni 0,1461 ha położoną w obrębie 52, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Pod Szańcami, objętą KW KR1P/00342899/2, na której zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3895/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący z garażem - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2379/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 września 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	227/2	0,1461	52 jedm.ewid. Krowodrza	KW KR1P/00 342899/2	przy ul. Pod Szańcami	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydaną na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/3895/09 z dnia 31.12.2009 działka może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wolnostojącym z garażem. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 pok. 413.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie płaskim, lekko opadającym w kierunku północnym, posiada kształt zbliżony do trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i krzewami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności oraz tereny niezagospodarowane częściowo zadrzewione. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego które biegnie w ul. Pod Szańcami. Wzdłuż zachodniej granicy przez działkę przebiega sieć gazowa średnioprężna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, którą stanowi ul. Pod Szańcami.</p>	686 500,00 zł. netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.