

# **ZARZĄDZENIE NR 2400/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 28 września 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Klimeckiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad zagospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe położone w Krakowie przy ul Klimeckiego, oznaczone jako działki ewidencyjne nr nr: 255 o pow. 0,0863 ha, 252/4 o pow. 0,0231 ha i 217/1 o pow. 0,0066 ha stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, objęte odpowiednio KW KR1P/00391919/7, KR1P/00295470/4 i KR1P/00219522/8 obręb 14 jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz Spółdzielni Pracy Wytwórnia Sprzętu Zootechnicznego „Zootechnika” z siedzibą w Krakowie przy ul. Klimeckiego, w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich oznaczonych nr 252/1, 248, 250, 252/3, 249, 239/1, 254, i 78/10 o łącznej pow. 1,2523 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1, w wysokości 618.117,60 zł netto w następujący sposób:

- I rata ceny nieruchomości w wysokości 123.623,58 zł netto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Ww. kwota zostanie ewentualnie powiększona o podatek VAT liczony od całej ceny netto działek nr 255, 252/4 i działki nr 217/1, tj. kwotę 135.985,87 zł, lub tylko od ceny niezabudowanej działki nr 217/1, tj. o kwotę 7.737,13 zł (opodatkowanie uzależnia się od ostatecznego rozstrzygnięcia właściwych organów).
- kolejnych 9 rat w wysokości po 54.943,78 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanych nieruchomościach.

4. W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowane na zbywanych nieruchomościach budynki poczynione zostały ze środków własnych nabywającego, dokonuje się sprzedaży nieruchomości opisanych w ust. 1, za cenę pomniejszoną o ich wartość.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 5**

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



### Wykaz

**nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Klimeckiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena netto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 2 3.	252/4 217/1 255	0,0231 0,0066 0,0863 0,1160	14 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00295470/4 KR1P/00219522/8 KR1P/00391919/7	ul. Klimeckiego. Działki posiadają kształt nieregularny. Działki nr 252/4 i 255 częściowo zabudowane.	- nieruchomości objęte wnioskiem podlegają ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Zabłocie i położone są w obszarze usług komercyjnych C12U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne (obiekty biurowe, usługi nieuciążliwe oraz handel detaliczny).	532,86 zł	618.117,60 zł grunt 485.920,00 zł budynki	w celu poprawy zagospodarowania działek przyległych.

- Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- Cena netto stanowiąca kwotę 618.117,60 zł** zostanie ewentualnie powiększona o podatek VAT liczony od całej ceny netto działek nr 217/1, 255 i 252/4, tj. kwotę 135.985,87 zł, lub tylko od ceny działki nr 217/1, tj. o kwotę 7.737,13 zł. Opodatkowanie zbycia uzależnia się od ostatecznego rozstrzygnięcia właściwych organów.
- I rata ceny nieruchomości w wysokości 123.623,58 zł netto płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Ww. kwota zostanie ewentualnie powiększona o stosowny podatek VAT.
- Kolejnych 9 rat w wysokości po 54.943,78 zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanych nieruchomościach.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowane na zbywanych nieruchomościach budynki poczynione zostały ze środków własnych nabywającego, dokonuje się sprzedaży działek nr 217/1, 255 i 252/4 za cenę pomniejszoną o ich wartość.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ech miesięcy od daty podpisania zarządzenia.