

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PONOWNIE WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TYNIEC - WSCHÓD”

Projekt planu w części został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 02 sierpnia 2010 r. do 30 sierpnia 2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 13 września 2010 r.

W ww. terminie zostało złożonych 27 pism, z których tylko jedno stanowi uwagę do części projektu planu.

Pozostałe 26 pism nie stanowi uwag do części projektu planu ze względu na fakt, iż nie odnoszą się do zakresu będącego przedmiotem wyłożenia.

W poniższym wykazie zawarto jedną złożoną uwagę do części projektu planu.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	13.09.2010	Mieszkańcy Podgórek Tynieckich (wg załączonej do pisma kserokopii 4 stron listy, podpisanej przez 88 osób)	Wyraża poparcie dla wszystkich poprawek przyjętych przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 grudnia 2009r. i wnosi o uwzględnienie wszystkich poprawek przyjętych przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16 grudnia 2009r.	Część projektu planu podlegająca wyłożeniu (w tym część działek o nr: 233/4, 234/3, 250, 93 i 252/3 obręb 75 – Podgórze)	- MN1e - KDD	Uwaga uwzględniona		<p>Wniesione pismo dotyczy tego zakresu obszaru planu, do którego Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawki na sesji Nr LXXXVIII w dniu 16 grudnia 2009 r., a zatem dotyczy również zakresu będącego przedmiotem wyłożenia (tj. części projektu planu) i tylko w tej części pismo stanowi uwagę do projektu planu podlegającą rozpatrzeniu.</p> <p>Wnoszący uwagę nie zakwestionowali przeznaczenia terenu MN1e oraz końcowych odcinków (sięgaczy) drogi dojazdowej KDD – objętych wyłożeniem.</p> <p>W pozostałej części (dotyczącej obszarów wynikających z przyjętych poprawek Rady Miasta Krakowa na sesji Nr LXXXVIII w dniu 16 grudnia 2009 r., które nie zostały uwzględnione w planie) – pismo, pomimo iż złożone w ustawowym terminie – nie jest uwagą do części projektu planu, ze względu na fakt, iż nie odnosi się do zakresu będącego przedmiotem wyłożenia.</p> <p><u>Wyjaśnia się</u>, że ponownym wyłożeniem części projektu planu został objęty zakres wprowadzonych zmian wynikający z przyjęcia przez Radę Miasta Krakowa na sesji Nr LXXXVIII w dniu 16 grudnia 2009 r. poprawek wniesionych do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód” (druk nr 1330 po II czytaniu projektu uchwały) obejmujący wyłącznie:</p> <p>1) tą część przyjętych poprawek, których uwzględnienie nie było sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w zakresie zgodności treści przyjętych poprawek z ustaleniami <i>Studium uwarunkowań i kierunków</i></p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa,</p> <p>2) uzgodnioną pozytywnie (w ustawowym ponowieniu niektórych czynności procedury planistycznej) likwidację przebiegu projektowanej drogi dojazdowej KDD w części południowej działki 234/3 obr. 75, polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentów działki 234/3 i działek sąsiednich: 233/4, 250, 93 i 252/3 obr. 75 z terenu drogi publicznej KDD na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN1e.</p> <p>Pozostałe, uwzględnione poprawki Rady Miasta Krakowa nie uzyskały pozytywnych opinii i uzgodnień w ramach procedury planistycznej, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie mogły być wprowadzone zmiany do projektu planu wynikające z tych poprawek.</p>

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Projekt planu – zmieniony w wyniku tych przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek, które nie były niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa – zgodnie z art. 19 ustawy wymagał (w zakresie wprowadzanych zmian) ponowienia niektórych czynności procedury planistycznej. Został on przekazany do ponownego uzgadniania i opiniowania – m.in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który zaopiniował negatywnie i nie uzgodnił przedłożonej wersji projektu planu w zakresie:

– poszerzenia terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami MN1a, MN1b, MN1c, MN1d oraz MN1 (część działki 255 obr. 76),

– rezygnacji z zapisu o konieczności zachowania minimum 30-metrowej strefy ekotonowej pomiędzy granicą terenów leśnych, a obiektami kubaturowymi i ogrodzeniami,

z uwagi na niezgodność z zasadami ochrony środowiska oraz naruszenie zasad ładu przestrzennego w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym.

Zakres zmiany uzgodnionej pozytywnie, co do której przeprowadzono ponowne wyłożenie części projektu planu – a tym samym, co do której można było składać uwagi – obejmuje likwidację przebiegu projektowanej drogi dojazdowej KDD w części południowej działki 234/3 obr. 75, polegającą na zmianie przeznaczenia fragmentów działki 234/3 i działek sąsiednich: 233/4, 250, 93 i 252/3 obr. 75 z terenu drogi publicznej KDD na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem MN1e.

Termin składania uwag został wskazany w ogłoszeniu i obwieszczeniach. Rozpatrzenie uwag objęte niniejszym Zarządzeniem dotyczy tylko uwag wniesionych do części projektu planu, obejmującego zmiany wprowadzone do projektu planu przez Radę Miasta Krakowa, które uzyskały pozytywne opinie i uzgodnienia oraz zostały wyłożone do publicznego wglądu. Rozpatrzenie uwag jest dokonywane jednym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa, lecz ma charakter zindywidualizowany podmiotowo i przedmiotowo.

2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

– projekcie planu - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód”,

– ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami),

– Studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /