

ZARZĄDZENIE NR 2446/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności do nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lipowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków oraz na zmianę przebiegu drogi służebnej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez KCI - Centrum Zabłocie Spółka z o. o. nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności polegającej na prawie korzystania z urządzeń wodno-kanalizacyjnych jakie znajdują się na działkach nr 262/8, 262/9, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych księgą wieczystą nr KR1P/00334895/5 dla odprowadzenia wody opadowej, a także dostępie do tych urządzeń w celu usunięcia awarii, naprawy, konserwacji i remontu, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości składającej się z działki nr 262/2, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00328616/1.
2. Wyraża się zgodę na zmianę przebiegu:
 - a) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności wpisanej w księdze wieczystej nr KR1P/00328616/1 na działce nr 262/2, na nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 262/2, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze – pasem o szerokości 3 m przebiegającym od południowej granicy z działką numer 262/4 wzdłuż całej zachodniej granicy z działką nr 262/6 i nr 262/5 do północnej granicy z działką nr 262/9, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 262/8, 262/9, 262/5, 262/6, 37/21, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych księgami wieczystymi nr KR1P/00334895/5, nr KR1P/00210026/8, nr KR1P/00190348/4 a to w związku z zrzeczeniem się przez KCI - Centrum Zabłocie Spółka z o. o. przysługującej jej aktualnie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu po ww. działce, której przebieg koliduje z obiektem kubaturowym, oraz przechodu wzdłuż północnej granicy z działką nr 262/9 do placu przed budynkiem nr 9 i 28, jako przechodu o szerokości 3 m z klatki ewakuacyjnej budynku nr 9 - w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia,
 - b) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności wpisanej w księdze wieczystej nr KR1P/00330315/8 na działce nr 262/4, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, na nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przejazdu i przechodu – pasem o szerokości 5 m przebiegającym od ul. Lipowej wzdłuż zachodniej granicy z działką nr 37/24 do północnej granicy z działką nr 262/6, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 262/8, 262/9, 262/5, 262/6, 37/21, obręb 14,

jednostka ewidencyjna Podgórze, objętych księgami wieczystymi nr KR1P/00334895/5, nr KR1P/00210026/8, nr KR1P/00190348/4 a to w związku ze zrzeczeniem się przez KCI – Centrum Zabłocie Spółka z o.o. przysługującej jej aktualnie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu, po ww. działce, której przebieg staje się nieadekwatny do zagospodarowania nieruchomości w ramach inwestycji, oraz korzystania z nowo wybudowanych urządzeń elektroenergetycznych oraz wodno-kanalizacyjnych jakie znajdują się na działce 262/4, a także dostępie do tych urządzeń w celu usunięcia awarii, naprawy, konserwacji i remontu, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr 262/8, 262/9, 262/5, 262/6, 37/21, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, z uwagi na planowaną zmianę lokalizacji istniejącej infrastruktury technicznej - w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale I księgi wieczystej nr KR1P/00328616/1 uprawnienia z tytułu opisanego w § 1 pkt 1 prawa służebności i w jej dziale III zmiany przebiegu służebności opisanego w § 1 pkt 2 lit. a) oraz w dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00330315/8 zmiany przebiegu służebności opisanego w § 1 pkt 2 lit. b).

§ 3

Połowę kosztów zawarcia aktu notarialnego oraz dokonania wpisów we właściwych księgach wieczystych poniesie Gmina Miejska Kraków.

§ 4

Środki finansowe na realizację wydatków, o których mowa w § 3 zarządzenia znajdują pokrycie w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na 2010 r.:

- a) dział 700 rozdział 70005 § 4300 zad. GS01/2010/GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” zgodnie z umową Nr W/I/886/GS/19/2010 zawartą w dniu 17.02.2010 r. – taksa notarialna w wysokości: 400,00 zł,
- b) dział 700 rozdział 70005 § 4610 zad. GS01/2010/GWSMK „Gospodarowanie nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków” – wpisy w księgach wieczystych w wysokości: 400,00 zł.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/- /

