

Uzasadnienie

Pismem złożonym w dniu 21.12.2009 r. kierownik Żłobka Samorządowego Nr 30, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Majora 18, złożył wniosek o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 212, o powierzchni 0,3876 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Po rozpatrzeniu wniosku zważono, co następuje.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-1-005-3/2001 z dnia 3 grudnia 2009 r. zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 212, obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście, na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 30, z siedzibą Krakowie, przy ul. Majora 18, w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z ww. decyzją Żłobek Samorządowy Nr 30 zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na ww. nieruchomości, tj. kwoty 15 493,28 zł.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza i wychowawcza.

Podczas przeprowadzonej w dniu 15.01.2010 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że nieruchomość ta wykorzystywana jest w całości na cele statutowe żłobka. Na nieruchomości realizowane są wyłącznie cele opiekuńcze, wychowawcze, związane z opieką nad dziećmi w wieku do około 3 lat.

Zatem właściwym jest uwzględnienie wniosku Kierownika Żłobka Samorządowego Nr 30, dotyczącego nieruchomości oddanej w trwały zarząd na prowadzenie żłobka i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomości po udzieleniu 90% bonifikaty od 2010 r. stanowić będzie kwotę 1 549,33 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.