

ZARZĄDZENIE NR 2595/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 14 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Alfreda Dauna 68 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 810/4 o pow. 0,1933 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00089880/4 położonej w obrębie 49, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Alfreda Dauna 68 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą w Krakowie przy ul. Podedworze 20 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do

Załącznik do zarządzenia Nr 2595/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 października 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Cena brutto	Nabywca
	810/4 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,1933	49 Podgórze	KR1P/000 89880/4	ul. Alfreda Dauna 68	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	876 500,00 i 622 315,00	17 530,00	3 856,60	21 386,60	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” + osoby fizyczne
1.	6 619/10 000							11 603,11	2 552,68	14 155,79	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze”
2.	487/10 000							853,71	187,82	1 041,53	właściciel lokalu nr 1
3.	487/10 000							853,71	187,82	1 041,53	właściciel lokalu nr 3
4.	407/10 000							713,47	156,96	870,43	właściciel lokalu nr 6
5.	487/10 000							853,71	187,82	1 041,53	właściciel lokalu nr 9
6.	407/10 000							713,47	156,96	870,43	właściciel lokalu nr 10
7.	619/10 000							1 085,11	238,72	1 323,83	właściciel lokalu nr 11
8.	487/10 000							853,71	187,82	1 041,53	właściciel lokalu nr 18

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.