

ZARZĄDZENIE NR 2624/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na osiedlu Piastów nr 41 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie oraz właścicielom wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka 49/5 o powierzchni 1,0667 ha, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, zabudowanej budynkiem na osiedlu Piastów nr 41 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00295545/1, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 2624/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 października 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
49/5	1,0667	2 Nowa Huta	KR1P/00 295545/1	os. Piastów zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 41	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	4 870 872,00	4 159 725,00	86 724,03 + 19 079,26	92 877,95 + 20 433,14	219 114,38	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków oraz właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych
udział: 5303/10000 związ. z lokalami mieszkalnymi								51 660,47 + 11 365,30		154 258,81	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31-636 Kraków
759/10000 związ. z lok. uż. nr 1A, 2A, 4A, 5A, 6A, 8A, 9A, 10A, 11A, 12A									64 771,27 + 14 249,68		
56/10000 związ. z lokalem nr 31									3 982,42 + 876,13		
71/10000 związ. z lokalem nr 9									451,03 + 99,23		
69/10000 związ. z lokalem nr 86									311,82 + 68,60		

udział 71/10000								691,66 +		843,83	właściciel lokalu nr 11
								152,17			
udział 80/10000								779,34 +		950,79	właściciel lokalu nr 16
								171,45			
udział 71/10000								691,66 +		843,83	właściciel lokalu nr 17
								152,17			
udział 81/10000								789,08 +		962,68	właściciel lokalu nr 18
								173,60			
udział 78/10000								759,86 +		927,03	właściciel lokalu nr 21
								167,17			
udział 67/10000								652,70 +		796,29	właściciel lokalu nr 22
								143,59			
udział 78/10000								759,86 +		927,03	właściciel lokalu nr 25
								167,17			
udział 78/10000								759,86 +		927,03	właściciel lokalu nr 27
								167,17			
udział 67/10000								652,70 +		796,29	właściciel lokalu nr 30
								143,59			
udział 56/10000								545,54 +		665,56	właściciel lokalu nr 32
								120,02			
udział 58/10000								565,02 +		689,32	właściciel lokalu nr 34
								124,30			
udział 69/10000								672,18 +		820,06	właściciel lokalu nr 42
								147,88			
udział 57/10000								555,28 +		677,44	właściciel lokalu nr 44
								122,16			
udział 70/10000								681,92 +		831,94	właściciel lokalu nr 52
								150,02			
udział 56/10000								545,54 +		665,56	właściciel lokalu nr 54
								120,02			

udział 72/10000								701,41 +		855,72	właściciel lokalu nr 56
udział 58/10000								154,31			
udział 58/10000								565,02 +		689,32	właściciel lokalu nr 58
udział 69/10000								124,30			
udział 69/10000								672,18 +		820,06	właściciel lokalu nr 60
udział 57/10000								147,88			
udział 57/10000								555,28 +		677,44	właściciel lokalu nr 66
udział 69/10000								122,16			
udział 69/10000								672,18 +		820,06	właściciel lokalu nr 68
udział 59/10000								147,88			
udział 59/10000								574,76 +		701,21	właściciel lokalu nr 70
udział 70/10000								126,45			
udział 70/10000								681,92 +		831,94	właściciel lokalu nr 72
udział 68/10000								150,02			
udział 68/10000								662,44 +		808,18	właściciel lokalu nr 79
udział 70/10000								145,74			
udział 70/10000								681,92 +		831,94	właściciel lokalu nr 80
udział 42/10000								150,02			
udział 42/10000								409,15 +		499,16	właściciel lokalu nr 81
udział 69/10000								90,01			
udział 69/10000								672,18 +		820,06	właściciel lokalu nr 82
udział 70/10000								147,88			
udział 70/10000								681,92 +		831,94	właściciel lokalu nr 87
udział 70/10000								150,02			
udział 70/10000								681,92 +		831,94	właściciel lokalu nr 88
udział 66/10000								150,02			
udział 66/10000								642,96 +		784,41	właściciel lokalu nr 90
udział 72/10000								141,45			
udział 72/10000								701,41 +		855,72	właściciel lokalu nr 92
udział 72/10000								154,31			

udział 44/10000								428,64 +		522,94	właściciel lokalu nr 93
								94,30			
udział 66/10000								642,96 +		784,41	właściciel lokalu nr 94
								141,45			
udział 71/10000								691,66 +		843,83	właściciel lokalu nr 95
								152,17			
udział 71/10000								691,66 +		843,83	właściciel lokalu nr 96
								152,17			
udział 68/10000								662,44 +		808,18	właściciel lokalu nr 99
								145,74			
udział 45/10000								438,38 +		534,82	właściciel lokalu nr 101
								96,44			
udział 67/10000								652,70 +		796,29	właściciel lokalu nr 103
								143,59			
udział 69/10000								672,18 +		820,06	właściciel lokalu nr 106
								147,88			
udział 68/10000								662,44 +		808,18	właściciel lokalu nr 109
								145,74			
udział 57/10000								555,28 +		677,44	właściciel lokalu nr 112
								122,16			
udział 77/10000								750,11 +		915,13	właściciel lokalu nr 114
								165,02			
udział 68/10000								662,44 +		808,18	właściciel lokalu nr 117
								145,74			
udział 76/10000								740,37 +		903,25	właściciel lokalu nr 118
								162,88			
udział 67/10000								652,70 +		796,29	właściciel lokalu nr 121
								143,59			
udział 75/10000								730,63 +		891,37	właściciel lokalu nr 122
								160,74			

udział 67/10000								652,70 +		796,29	właściciel lokalu nr 125
								143,59			
udział 77/10000								750,11 +		915,13	właściciel lokalu nr 126
								165,02			
udział 55/10000								535,80 +		653,68	właściciel lokalu nr 127
								117,88			
udział 69/10000								672,18 +		820,06	właściciel lokalu nr 129
								147,88			
udział 56/10000								545,54 +		665,56	właściciel lokalu nr 132
								120,02			
udział 67/10000								652,70 +		796,29	właściciel lokalu nr 133
								143,59			
udział 56/10000								545,54 +		665,56	właściciel lokalu nr 135
								120,02			
udział 67/10000								652,70 +		796,29	właściciel lokalu nr 137
								143,59			
udział 150/10000									12 800,65 +	15 616,79	właściciel lokalu nr 3A
									2 816,14		
udział 71/10000									6 058,97 +	7 391,94	właściciel lokalu nr 7A
									1 332,97		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.