

**ZARZĄDZENIE NR 2631/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 20 października 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Sarego Nr 11, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), §7 ust. 3b załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012" (z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 9, o powierzchni użytkowej 70,16 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 11 przy ul. Sarego stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 88/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 55 o powierzchni 0,0463 ha, położonej w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00164007/1, na której położony jest budynek, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2631/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 października 2010 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej
1.	<b>ul. Sarego Nr 11 lokal mieszkalny Nr 9</b> o powierzchni użytkowej 70,16 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny Nr 9 położony na drugim piętrze budynku przy ul. Sarego Nr 11 o powierzchni użytkowej 70,16 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi o pow. 21,33 m <sup>2</sup> i 17,34 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 13,36 m, łazienki o pow. 2,85, pomieszczenia gospodarczego o pow. 3,93 m <sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 11,35 m <sup>2</sup> . Wyposażony jest w instalację: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, domofonową, telefoniczną, ogrzewanie – piec kaflowe z wkładem elektrycznym. Ściany i sufit malowane farbą emulsyjną – do odnowienia. Okna nie zmienione drewniane, zespolone, zużyte – do wymiany. Posadzki: parkiet w pokojach i w przedpokoju do wymiany, w kuchni wylewka. Lokal wymaga wykonania remontu. Przedmiotowy lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej. Budynek, w którym znajduje się lokal nie jest wpisany do rejestru zabytków, jednak figuruje w gminnej ewidencji zabytków.	88/1000 części działki nr 55 o pow. 0,0463ha obręb 3, Śródmieście KW KR1P/00164007/1	<b>501 300, 00</b>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102, poz. 651 z 2010 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprzycza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.

