

**ZARZĄDZENIE NR 2667/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 października 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



## Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży udziału w gruncie-w zł.	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	327/08	Rydygiera 5	P	4	65,74 10,63	326.063	90% <b>32.606</b>	78/18	58	403	172053	66/1000 =26,5	10.742,29	90% <b>1.074,23</b>	326.063
2.	342/08	Gliniana 11	P	15	60,32 2,67	297.063	90% <b>29.706</b>	573/4	28	733	262426	38/1000 =27,9	8.753,88	90% <b>875,39</b>	297.063
3.	188/07	Gliniana 11	P	27	50,55 4,48	242.947	90% <b>24.295</b>	573/4	28	733	262426	33/1000 =24,3	7.647,66	90% <b>764,77</b>	242.947
4.	320/08	Gliniana 7	P	15	61,25 3,05	302.114	90% <b>30.211</b>	573/6	28	698	260971	3 8/1000 =26,9	8.417,87	90% <b>841,79</b>	302.114
5.	211/08	Gliniana 11	P	3	67,36 3,42	339.599	90% <b>33.960</b>	573/4	28	733	262426	43/1000 =31,3	9.836,48	90% <b>983,65</b>	339.599
6.	383/08	Grota Roweckiego 41	P	21	50,03 3,64	267.727	90% <b>26.773</b>	212	34	995	168646	15/1000 =14,8	8.510,59	90% <b>851,06</b>	267.727
7.	17/06	Grota Roweckiego 57	P	54	49,78 3,71	274.308	90% <b>27.431</b>	409	34	1716	191263	7/1000 =11,6	6.669,71	90% <b>666,97</b>	274.308
8.	103/07	Grota Roweckiego 57	P	25	71,61 -	386.461	90% <b>38.646</b>	409	34	1716	191263	9/1000 =15,5	8.929,11	90% <b>892,91</b>	386.461
9.	322/08	Wolska 8	P	12	39,01 -	182.940	90% <b>18.294</b>	644	50	2248	234880	27/1000 =60,4	25.829,41	90% <b>2.582,94</b>	182.940
10.	179/08	Walerego Sławka 20	P	45	33,40 4,19	166.244	90% <b>16.624</b>	57/25	47	2345	195476	11/1000 =26,6	10.504,13	90% <b>1.050,41</b>	166.244
11.	312/08	Rydygiera 12	P	83	86,47 2,40	409.060	90% <b>40.906</b>	65/31 65/32 65/33	58	3249	245510 Kw. lok. 312906	158/10000 =51,3	21.085,01	90% <b>2.108,50</b>	409.060

12.	310/08	Rydygiera 12	P	81	72,56 2,40	336.950	90% <b>33.695</b>	65/31 65/32 65/33	58	3249	245510 Kw. lok. 312904	134/10000 =43,5	17.882,22	90% <b>1.788,22</b>	336.950
-----	--------	--------------	---	----	---------------	---------	----------------------	-------------------------	----	------	------------------------------	--------------------	-----------	------------------------	---------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych powyższym wykazem wraz z nabyciem ułamkowej części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie do dnia 30.12.2010r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4.