

ZARZĄDZENIE NR 2669/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Braterskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Roberta Pałetko część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KR1P/00243666/6, położoną w obrębie 53-Podgórze przy ul. Braterskiej, stanowiącą:

- część tj. 0,0272 ha działki nr 1280 o powierzchni 0,0391 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogród (rolniczy),
 - część tj. 0,0345 ha działki nr 1281 o powierzchni 0,1966 ha, zagospodarowaną pod dwoma garażami blaszanymi i drewnianą wiatą, postawionymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę oraz jako droga dojazdowa do garaży i ogród, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: garaże - 0,0030 ha, skład – 0,0013 ha, droga dojazdowa - 0,0059 ha i rolniczy - 0,0243 ha,
- wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 1280	53- Podgórze	KR1P/002 43666/6	0,0272	przy ul. Braterskiej	ogród (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	0,18 zł/1m ² /rok + 22%VAT	Robert Paętko	MK
	Część działki nr 1281			0,0013	część nieruchomości gruntowej	drewniana wiata (skład)		1,09 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
				0,0030	zagospodarowana pod dwoma garażami	dwa garaże blaszane (garaże)		1,35 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
				0,0059	blaszanym, drewnianą wiatą oraz jako	droga dojazdowa		0,26 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
				0,0243	nieutwardzona droga dojazdowa do garaży i ogród	ogród (rolniczy do 1000 m ² włącznie)		0,18 zł/1m ² /rok + 22%VAT		
								Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 77,74 zł + 22% VAT		

Uwagi:

1. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.). Uchwalone w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa określa przedmiotowy teren w ramach terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

4. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.