

ZARZĄDZENIE NR 2670/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art.42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2670/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego oraz pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie - w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę-w% cena do sprzedaży udziału w gruncie- w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	199/09	Siemaszki 27A	K	33	43,72 4,82	240.888,00	95% 12.044	25% 9.033	423/20	44	1192	432885	26/1000 =31,10	20.182,39	95% 1.009,12	25% 756,84
2.	201/09	Siemaszki 27A	K	31	42,54 2,14	235.447,00	95% 11.772	25% 8.829	423/20	44	1192	432885	24/1000 28,63	18.577,44	95% 928,87	25% 696,65
3.	38/10	Siemaszki 27A	K	2	43,84 2,56	234.823,00	95% 11.741	25% 8.806	423/20	44	1192	432885	25/1000 29,73	19.806,93	95% 990,35	25% 742,76

- Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym wraz z udziałem w gruncie objęta niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
- Kwoty uwzględnione w kol. 9 i 17 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Nabycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego powyższym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie do 30.12.2010r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.