

**ZARZĄDZENIE NR 2671/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 października 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny udziału na raty.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 68 ust. 3, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków udział w wysokości 1/4 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 47/1 o powierzchni 741 m<sup>2</sup> w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, położonej przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00006547/3.
2. Sprzedać na rzecz Pawła Bula – współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1/8 części – wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

**§ 2**

1. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 wpisana jest decyzją z dnia 25 czerwca 1931 r. do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru A-205 i jako taka podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Nabywca zobowiązany jest do:
  - powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie stanu własnościowego wyżej opisanej nieruchomości (stosownie do treści z art. 28 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
  - zachowania zabytkowych elementów wyposażenia wnętrz, wymienionych w protokole oględzin z dnia 16 września 2009 r.,

- zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania wyżej opisanej nieruchomości z utrzymaniem funkcji mieszkalnej na I i II piętrze oraz użytkowej w pomieszczeniach parteru.

### § 3

1. Cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 47/1 o powierzchni 741 m<sup>2</sup> w obrębie 1 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, położonej przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie ustala się na kwotę 36.327.186,80 zł (słownie: trzydzieści sześć milionów trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt sześć złotych 80/100).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 część nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się na kwotę 9.081.796,70 zł (słownie: dziewięć milionów osiemdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 70/100).
3. Ustaloną w ust. 2 cenę zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie zgodnie z treścią art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obniża się o 50% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków do kwoty 4.540.898,35 zł (słownie: cztery miliony pięćset czterdzieści tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 35/100).

### § 4

1. Uwzględniając wniosek Pawła Bula wyraża się zgodę na rozłożenie wymienionej w § 3 ust. 3 kwoty stanowiącej cenę zbycia na 10 rat rocznych. Pierwsza rata w wysokości 1.210.898,35 zł (słownie: jeden milion dwieście dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 35/100) winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, zaś następne dziewięć rat rocznych w wysokości każda po 370.000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty winny zostać uiszczone wraz z oprocentowaniem w następujących terminach i wysokościach:  
I rata w kwocie 1.210.898,35zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego  
II rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2011 r.  
III rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2012 r.  
IV rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2013 r.  
V rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2014 r.  
VI rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2015 r.  
VII rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2016 r.  
VIII rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2017 r.  
IX rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2018 r.  
X rata w kwocie 370.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2019 r.  
Rozłożona na raty niespłacona część ceny ustalonej w § 3 ust. 3 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/4 części – w nieruchomości położonej przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie – zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

### § 5

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu

Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.

2. Koszty postępowania w sprawie zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – Paweł Bul.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. FLORIAŃSKIEJ 53 (udział)**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Ewidencji gruntów i budynków						
1.	KRIP/000065 47/3	47/1	47/1	741	741	Działka zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym o funkcji usługowo – mieszkalnej, położonym przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie w obr. 1 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w obszarze mieszkaniowo-usługowym-M2U 317. Ponadto, poza wyżej wymienionymi ustaleniami w obszarze tym obowiązywały następujące strefy polityki przestrzennej: 2,10 i 18. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach Centrum miejskiego, w obszarze Starego Miasta w obrębie Plant. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru, w stosunku do którego podjęta została Uchwała Nr CXVIII/1251/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”.	1. Gmina Miejska Kraków – w 1/4 części. 2. Paweł Bul – w 1/8 części. 3. Krakowskie Towarzystwo Opieki nad zwierzętami – w 1/4 części. 4. Jolanta Stokłosa – w 1/16 części. 5. Beatrix Reichert – Archinal – w 1/8 części. 6. Aleksander Byczek – w 1/8 części. 7. Krzysztof Stokłosa – w 1/16 części.	36.327.186,80 zł	4.540.898,35 zł po zastosowaniu bonifikaty 50%	Paweł Bul
	Razem			741m <sup>2</sup>	741m <sup>2</sup>				36.327.186,80 zł	4.540.898,35 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/4 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 4.540.898,35 zł (słownie: cztery miliony pięćset czterdzieści tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 35/100) zł, która zostanie rozłożona na 10 rat rocznych. Pierwsza rata w kwocie 1.210.898,35zł zł (słownie: jeden milion dwieście dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 35/100) winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184. Następne 9 rat rocznych w wysokości każda po 370.000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy złotych) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Budynek przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie w granicach działki ewidencyjnej nr 47 wpisany został indywidualną decyzją do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem A-205. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie udzielając w dniu 30 listopada 2009 r. pozwolenia konserwatorskiego nr 20/09 znak OZKr.DW.553-63/09 na sprzedaż przez Gminę Miejską Kraków udziału wynoszącego 1/4 części nieruchomości oznaczonej nr dz. ew. 47 obręb 1 Śródmieście (obecnie po modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości położonych w obrębie 1 – działka nr 47/1) i zabudowanej zabytkową kamienicą przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie zobowiązał do wprowadzenia w umowie kupna – sprzedaży informacji, że nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest wpisana do rejestru zabytków po nr A-205 na podstawie decyzji z dnia 25 czerwca 1931 r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym nabywca jest zobowiązany do:
  - powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianie stanu własnościowego wyżej opisanej nieruchomości (stosownie do treści z art. 28 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
  - zachowania zabytkowych elementów wyposażenia wnętrza, wymienionych w protokole oględzin z dnia 16 września 2009 r.,
  - zachowania dotychczasowego sposobu użytkowania wyżej opisanej nieruchomości z utrzymaniem funkcji mieszkalnej na I i II piętrze oraz użytkowej w pomieszczeniach parteru.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Floriańskiej 53 w Krakowie w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny udziału na raty nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.