

ZARZĄDZENIE NR 2675/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2675/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty- w % cena sprzedaży- w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie -w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	235/08	Ul. Bobrowskiego 14	Ś	20	44,31	263.649	90% 26.365	175/15	17	428	87130	37/1000 =15,9	14.661,77	366,54 80,64	146,62 32,26	263.649
2.	84/09	Ul. Bocheńska 8	Ś	7	51,55	329.133	90% 32.913	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	20/1000 =28,2	71.874,03	1.796,85 395,31	718,74 158,12	329.133
3.	278/08	Ul. Bocheńska 8	Ś	33	41,55	267.904	90% 26.790	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	16/1000 =22,7	57.931,44	1.448,29 318,62	579,31 127,45	267.904
4.	89/09	Ul. Celarowska 22	Ś	21	36,38	215.420	90% 21.542	199	23	1166	75318	8/1000 =9,5	9.809,41	245,24 53,95	98,09 21,58	215.420
5.	91/09	Ul. Celarowska 30	Ś	108	35,77	210.240	90% 21.024	204	23	1119	76654	8/1000 =9,1	9.424,45	235,61 51,83	94,24 20,73	210.240
6.	145/06	Ul. Chmielowskiego 2	Ś	27	30,23	160.769	90% 16.077	52	216	626	76317	18/1000 =11,6	30.525,92	763,15 167,89	305,23 67,16	160.769
7.	74/09	Ul. Dobrego Pasterza 110	Ś	94	51,81	289.104	90% 28.910	511	22	1429	83024	9/1000 =13,6	13.673,62	341,84 75,20	136,74 30,08	289.104
8.	239/09	Ul. Grzegorzeczka 94	Ś	2a	61,24	361.018	90% 36.102	175/17	17	926	87132	21/1000 =19,5	17.934,54	448,36 98,64	179,35 39,46	361.018

9.	45/09	Ul. Kantora 4	Ś	18	48,95	278.812	90% 27.881	561/5	4	703	82200	26/1000 =18,1	18.119,11	452,98 99,66	181,19 39,86	278.812
10.	94/09	Ul. Na Szaniec 21	Ś	57	40,95	230.481	90% 23.048	162	16	1058	75719	11/1000 12,2	10.919,43	272,99 60,06	109,19 24,02	230.481
11.	61/08	Ul. Nowa 3	Ś	16	45,85	276.329	90% 27.633	89/2	13	496	181408	58/1000 28,9	75.937,19	1.898,43 417,65	759,37 167,06	276.329
12.	143/03	Ul. Powiśle 4	Ś	2	53,88	372.556	90% 37.256	47/1	146	386	94689	46/1000 17,6	65.279,45	1.631,99 359,04	652,79 143,61	372.556
13.	117/10	Ul. Powiśle 4	Ś	5	116,73	1.061.242	90% 106.124	47/1	146	386	94689	99/1000 45,1	141.426,69	3.535,67 777,85	1.414,27 311,14	1.061.242
14.	178/09	Ul. Sądowa 1	Ś	13	50,07	304.506	90% 30.451	424/1	5	1317	80336	11/1000 14,3	13.988,80	349,72 76,94	139,89 30,78	304.506
15.	378/09	Ul. Włodkowica 6	Ś	12	50,99	298.691	90% 29.869	202/7	4	757	78751	18/1000 13,7	13.775,59	344,39 75,77	137,76 30,31	298.691
16.	377/09	Ul. Włodkowica 7	Ś	34	50,67	296.645	90% 29.665	202/13	4	755	89419	19/1000 14,2	14.215,02	355,38 78,18	142,15 31,27	296.645
17.	46/10	Ul. Zwierzyniecka 21	Ś	4a-b	116,91	746.875	90% 74.688	99/2 99/3	145	579	77950	107/1000 61,8	194.925,68	4.873,14 1.072,09	1.949,26 428,84	746.875
18.	77/10	Ul. Błachnickiego 3	Ś	3	72,11	479.373	90% 47.937	227/1	17	388	77515	70/1000 27,3	27.705,45	692,64 152,38	277,05 60,95	479.373

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług VAT.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie do dnia 30.12.2010r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.