

**ZARZĄDZENIE NR 2676/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 października 2010 r.**

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2676/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – na rzecz ich najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne -go do lokalu i jego powierzchni w m ²	Cena udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie +22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	354/08	Okólna 5	P	20	36,57	181.570	90% 18.157	229/9	50	1138	79749	8/1000 =9,5	4.196,33	104,91 23,08	41,96 9,23	181.570
2.	392/08	Grota Roweckiego 35	P	1	49,12	264.672	90% 26.467	187	34	639	168970	24/1000 =15,0	8.463,37	211,58 46,55	84,63 18,62	264.672
3.	388/08	Grota Roweckiego 35	P	2	60,22	323.471	90% 32.347	187	34	639	168970	28/1000 =18,4	10.375,90	259,40 57,07	103,76 22,83	323.471
4.	304/08	Kobierzyńska 65	P	8	54,98	296.178	90% 29.618	65/9	31	969	152908	15/1000 =14,8	8.312,48	207,81 45,72	83,12 18,29	296.178
5.	373/08	Kobierzyńska 67	P	40	84,99	461.278	90% 46.128	98/18	31	371	147907	29/1000 =10,8	6.089,02	152,23 33,49	60,89 13,40	461.278
6.	351/08	Okólna 7	P	18	35,90	180.982	90% 18.098	229/13	50	1137	87144	8/1000 =9,3	4.113,62	102,84 22,62	41,14 9,05	180.982
7.	276/08	Skrzyneckiego 4A	P	28	22,33	120.101	90% 12.010	96/4	30	252	133820	20/1000 =5,1	2.936,24	73,41 16,15	29,36 6,46	120.101
8.	341/08	Okólna 24	P	93	44,42	229.079	90% 22.908	235/1	50	1342	78282	9/1000 =12,0	5.424,20	135,61 29,83	54,24 11,93	229.079
9.	227/08	Teligi 16	P	67	46,84	230.945	90% 23.094	303/2	55	1375	101236	9/1000 =12,3	5.312,98	132,82 29,22	53,13 11,69	230.945
10.	292/08	Praska 51	P	4	35,15	199.841	90% 19.984	22/1	8	462	97634	39/1000 =18,1	11.819,06	295,48 65,00	118,19 26,00	199.841
11.	353/08	Praska 59	P	13	35,41	199.938	90% 19.994	26/2	8	560	153846	30/1000 =16,6	9.566,39	239,16 52,62	95,66 21,04	199.938

12.	331/08	Teligi 12	P	43	56,68	275.305	90% 27530	271/5	55	1138	78251	15/1000 =16,7	7.212,33	180,31 39,67	72,12 15,87	275.305
13.	340/08	Teligi 20	P	46	57,03	280.654	90% 28065	255/10	55	1196	153598	14/1000 =16,2	7.001,49	175,04 38,51	70,01 15,40	280.654
14.	349/08	Żywiecka 40	P	10	46,03	243622	90% 24362	15/8	44	377	79221	86/1000 =32,4	18.680,38	467,01 102,74	186,80 41,10	243.622

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie do dnia 30.12.2010r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

