

ZARZĄDZENIE NR 2697/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 28 października 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Gumowskiego w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Katarzyny Kurleto nieruchomość gruntową składającą się z działki ewidencyjnej nr 528/51 o pow. 0,0084 ha, objętą KW KR1P/00258324/5, położoną w Krakowie przy ul. Gumowskiego stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 520/13 i 520/15, będącej własnością nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 47 724,94 zł , w tym podatek VAT w aktualnej stawce 22 % w kwocie 8 606,14 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 11 735,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 60/100) plus podatek VAT w aktualnej stawce 22% w wysokości 8 606,14 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset sześć złotych 14/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 2 738,32 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 32/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/- /

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Gumowskiego, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 oraz art. 70 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Obręb | KW | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu zł | Cena brutto nieruchomości zł | Informacja o przeznaczeniu do zbycia |
|-----|------------|-------------|-------------------------------|---------------------|--|---|---------------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 528/51 | 0,0084 | 68 jedn. ewid. Podgórze | KR1P/0025 8324/5 | Ul. Gumowskiego Działka o nieregularnym wydłużonym kształcie | Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Działka stanowi niezagospodarowany teren zielony | 465,70 zł | 47 724,94 zł w tym podatek VAT w kwocie 8 606,14 zł | w celu poprawy warunków zagospodarowania działek nr 520/13 i 520/15 |

- I rata w wysokości 11 735,60 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 60/100) plus podatek VAT w aktualnej stawce 22% w wysokości 8 606,14 zł (słownie: osiem tysięcy sześćset sześć złotych 14/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach rocznych przez okres 10 lat licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 2 738,32 zł (słownie: dwa tysiące siedemset trzydzieści osiem złotych 32/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności
- W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.