ZĄRZADZENIE NR 2699/2010
PREZYDENTA MIASTA RAKOWA
Z DNIA 28 października 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz International Police Association - Region Kraków niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Tynieckiej wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.),art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), a także na podstawie Uchwały Nr CXIV/1527/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 października 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz International Police Association - Region Kraków niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Tynieckiej wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości będących własnością Miasta Kraków – Miasta na prawach powiatu, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 32/2 o pow. 0,2094 ha, objęta KR1P/00232565/8 i nr 33/2 o pow. 0,3427 ha, objęta KR1P/00211403/2, obie położne w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz International Police Association - Region Kraków wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.

§ 2

1. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości opisanych w §1 w użytkowanie wieczyste z zastosowaniem 90 % bonifikaty wynosi 164 487,15 zł netto plus podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22 % kwotę 36 187,17 zł.
2. Ustala się opłaty roczne z tytułu oddania nieruchomości opisanych w §1 w użytkowanie wieczyste w stawce 3 % ceny netto w/w nieruchomości, która po zastosowaniu w/w bonifikaty stanowi kwotę 19 738, 46 zł, plus podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22 % kwotę 4 342,46 zł, płatne w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego od daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

§ 3

1. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego do zrealizowania na nieruchomościach opisanych w § 1 zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku rehabilitacyjno – rekreacyjnego z bazą noclegowo – hotelową, zapleczem gastronomicznym i krytym basenem rehabilitacyjno – rekreacyjnym, podziemnym garażem pod budynkiem wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wody lodowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elektrycznymi, w tym słaboprądowymi i przeciwpożarowymi oraz stacją transformatorową a także wewnętrznym układem drogowym, w tym drogą pożarową, placem manewrowym i naziemnymi miejscami postojowymi, a także rozbiórka nieczynnego basenu otwartego, piwnic pod zruderowanym budynkiem gospodarczym, nieczynnych przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych na terenie działek nr 32/2, 33/2 i 33/3 obręb 8 Podgórze przy ul. Praskiej 64 w Krakowie".
2. Ustala się termin rozpoczęcia zabudowy, o której mowa w pkt 1, na dzień 31 grudnia 2012 r. i zakończenia zabudowy na dzień 31 grudnia 2014 r.

§ 4

Terminy zabudowy, o których mowa w pkt 2 § 3 nie mogą ulec przedłużeniu, a w przypadku ich niedotrzymania zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego.

§ 5

Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 6

1.Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 9

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2699/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 października 2010 r.

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Tynieckiej przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m^2 gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł z zastosowaniem 90 % bonifikaty	Opłata roczna 0,3% ceny brutto nieruchomości w zł z zastosowaniem 90 % bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 2	32/2 33/2	0,2094 0,3427	8 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00232 565/8 KR1P/00211 403/2	Ul. Tyniecka, działki o kształcie prostokąta	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 33/2 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), działka nr 32/2 w terenach zieleni publicznej (ZP) w systemie zieleni i parków rzecznych – przeważająca część, terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU) – nieznaczna południowo-wschodnia część. Przedmiotowe działki znajdują się w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Salezjańska-Zakrzówek" (uchwała nr CXV/1205/06 Rady miasta Krakowa z dnia 30.08.2006 r.). Działki stanowią tereny zieleni nie urządzonej.	1 191,72 zł	**8.026.972,92 zł**, w tym podatek VAT w aktualnej stawce 22 % tj. 1.447.486,92 zł	**200 674,32 zł** w tym podatek VAT w aktualnej stawce 22 % tj. 36 187,17 zł	**24 080,92zł** w tym podatek VAT w aktualnej stawce 22% tj. 4 342,46 zł	art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 ugn

1. Pierwsza opłata stanowiąca 25 % ceny brutto nieruchomości z zastosowaniem 90% bonifikaty wynosi 200 674,32 zł (słownie: dwieście tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote 32/100), w tym podatek VAT w aktualnej stawce 22 % tj.36 187,17 zł i płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 24 080,92 zł brutto w tym podatek VAT w aktualnej stawce 22 % tj. 4 342,46 i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
8. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 4-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.