

ZARZĄDZENIE NR 2707/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 października 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Krakowie przy ul. Łowińskiego.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Pana Józefa Blok nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa położone w Krakowie przy ul. Łowińskiego, oznaczone jako: działka nr 165/35 o powierzchni 0,0020 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta księgą wieczystą KR1P/00160386/3 oraz udział 1/20 części w działce nr 165/17 (co odpowiada powierzchni 0,0025 ha), obręb 44, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00211050/2 – wskazane na załączniku graficznym z przeznaczeniem do wykorzystania na cel: garaż oraz plac manewrowy i droga dojazdowa do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2707/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 października 2010 r.

W y k a z

nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu i jedn. ew.	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 165/35	44 – Nowa Huta	KR1P/0016 0386/3	0,0020 ha	ul. Łowińskiego działka użytkowana na cel garaż	garaż oraz plac manewrowy i droga dojazdowa	3 lata	1,35 zł 1 m ² /m-c + 22% VAT	Józef Blok
2.	udział 1/20 w działce nr 165/17	44 – Nowa Huta	KR1P/0021 1050/2	0,0025 ha	ul. Łowińskiego działka użytkowana na cel plac manewrowy i droga dojazdowa do garażu	Zgodnie Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Krzyszłowice”, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXII/700/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.03.2005 r. działka nr 165/35 i południowa część działki nr 165/17 znajduje się w terenach zabudowy usługowej – UC.1, a północna część działki nr 165/17 w terenach tras komunikacyjnych – KGP.		0,26 zł 1 m ² /m-c + 22% VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.