

**ZARZĄDZENIE NR 2708/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 października 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie w rejonie ul. Królowej Jadwigi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 144 o powierzchni 0,0361 ha położoną w obrębie 13, jednostka ewidencyjna Krowodrza w rejonie ul. Królowej Jadwigi, objętą KW KR1P/00114815/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny ograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 2708/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 października 2010 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej
do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	144	0,0361	13 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00 114815/3	w rejonie ul. Królowej Jadwigi	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Salwator”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkalnej wzdłuż ul. Królowej Jadwigi, oznaczonych na rysunku symbolem MN 4.3.</p> <p>Działka jest niezabudowana. Położona w terenie o znacznym spadku w kierunku północnym, posiada kształt regularny zbliżony do wydłużonego prostokąta, o wymiarach ok. 12 m x 27 m. Porośnięta jest drzewami i krzewami. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a od północy tereny niezabudowane, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zieleń otwartą. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Zgodnie z § 7 ust. 4 wymienionego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach całego terenu objętego planem obowiązuje zakaz naruszania istniejących skarp terenowych i murów oporowych, natomiast zgodnie z § 7 ust. 5 minimalna powierzchnia wyodrębnianych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m².</p>	300 000,00 netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji

						Biorąc pod uwagę uwarunkowania przestrzenne oraz ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego Biuro Planowania Przestrzennego uznało, iż działka nr 144 spełnia kryteria działki dopełniającej.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki VAT obowiązującej w dniu dokonania transakcji.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i [Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Mienie/Nieruchomosci)/ co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.