

ZARZĄDZENIE NR 2717/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 28 października 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Fundacją CONSPERO, z siedzibą w Krakowie, ul. Kościuszki 44/4, przedwstępnej umowy najmu budynków użytkowych usytuowanych przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 1A i ul. Limanowskiego 51 w Krakowie, na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 437/1 i 437/3, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 389 i 390 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), § 3 ust. 2 i § 5 ust. 1 lit. b i ust. 3 uchwały Nr XXXIV/445/2008 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 39 w związku z § 8 i § 38 pkt 6 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przedwstępnej umowy, na podstawie której Gmina Miejska Kraków i Fundacja CONSPERO, z siedzibą w Krakowie, ul. Kościuszki 44/4, zobowiążą się do zawarcia, na czas nieoznaczony umowy najmu budynków użytkowych o powierzchni ogólnej 1.217,91 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanych przy ul. Powstańców Wielkopolskich 1, 1A i ul. Limanowskiego 51 w Krakowie, na nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 437/1 i 437/3, obręb 13, jednostka ewidencyjna Podgórze, po zakończeniu prac remontowo-adaptacyjnych budynków, z przeznaczeniem na cele wystawiennicze – galerię sztuki, przy uwzględnieniu stawki czynszowej najmu netto w wysokości 10,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Stawka czynszowa, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

§ 2

Wyraża się zgodę Fundacji CONSPERO, z siedzibą w Krakowie, ul. Kościuszki 44/4, na podnajem części powierzchni budynków użytkowych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, pod warunkiem przeznaczenia całości przychodu z podnajmu na działalność realizowaną w wynajętych budynkach w przypadku zawarcia przyrzeczonej umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3

Do podpisania umowy przedwstępnej upoważnia się Panią Anitę Wójcik – Zastępcę Dyrektora ds. Eksploatacji Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /