

ZARZĄDZENIE NR 2728/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 28 października 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Rzepakowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczone nr działek 230/1 o powierzchni 0,0543 ha oraz nr 234/1 o powierzchni 0,0533, objęte KW KR1P/00334038/0, położone w obrębie 32, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, na których zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy mogą zostać wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2728/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 28 października 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	230/1	0,0543	32 jedn.ewid. Nowa Huta	KW KR1P/003 34038/0	przy ul. Rzepakowej	Przedmiotowe nieruchomości położone są na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wydanymi na wniosek Gminy Miejskiej Kraków decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy nr AU-2/7331/270/10 z dnia 29.01.2010 r. oraz AU-2/7331/271/10 z dnia 29.01.2010 r. nieruchomości mogą zostać zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wolnostojącymi z garażami. Decyzje są ostateczne.	48 000,00 zł. netto + podatek VAT
2.	234/1	0,0533				Działka nr 234/1 ma kształt kwadratu, a działka nr 230/1 ma kształt trapezu. Położone są w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie w części zadrzewionych. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą i drzewami. Od strony wschodniej działki przylegają do pasa drogowego ulicy Rzepakowej. Na działce 234/1 znajduje się studnia. Działki leżą w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, biegnącego w	50 000,00 zł. netto + podatek VAT

						ul. Rzepakowej. Wzdłuż wschodniej granicy działek biegnie sieć telekomunikacyjna na podporach. Na obszarze tym brak jest kanalizacji miejskiej. Odprowadzanie ścieków można rozwiązać w oparciu o szczelny, okresowo wybieralny zbiornik, jako rozwiązanie tymczasowe do momentu wybudowania kanalizacji. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rzepakowa.	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.