

ZARZĄDZENIE NR 2844/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 listopada 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2844/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 listopada 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchni w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	136/09	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 10	Ś	33	40,54	234.983	90% 23.498	940	23	877	75045	14/1000 =12,1	12.189,45	304,74 67,04	121,89 26,82	234.983
2.	137/09	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 12	Ś	60	20,48	118.735	90% 11.873	941	23	823	142551	20/1000 =6,0	6.009,45	150,24 33,05	60,09 13,22	118.735
3.	83/09	Ul. Celarowska 30	Ś	39	26,41	154.064	90% 15.406	204	23	1119	76654	6/1000 =6,7	6.958,34	173,96 38,27	69,58 15,31	154.064
4.	80/09	Ul. Celarowska 22	Ś	54	36,43	215.526	90% 21.553	199	23	1166	75318	8/1000 =9,5	9.794,44	244,86 53,87	97,94 21,55	215.526
5.	145/09	Ul. Celarowska 26a	Ś	10	35,18	208.221	90% 20.822	202	23	413	85204	22/1000 =9,3	9.578,05	239,45 52,68	95,78 21,07	208.221
6.	122/09	Ul. Celarowska 30	Ś	102	46,23	272.874	90% 27.287	204	23	1119	76654	11/1000 =11,8	12.180,39	304,51 66,99	121,80 26,80	272.874
7.	153/09	Ul. Celarowska 28	Ś	10	34,13	202.068	90% 20.207	203	23	410	80815	22/1000 =8,9	9.230,57	230,76 50,77	92,31 20,31	202.068
8.	302/08	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	176a	45,08	257.806	90% 25.781	510	22	1322	89412	4/1000 =5,1	5.145,86	128,65 28,30	51,46 11,32	257.806
9.	129/09	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	198b	59,10	334.852	90% 33.485	510	22	1322	89412	5/1000 =6,7	6.746,23	168,66 37,10	67,46 14,84	334.852
10.	257/07	Ul. Dobrego Pasterza 108	Ś	125	52,31	293.922	90% 29.392	510	22	1322	89412	5/1000 =6,0	5.971,16	149,28 32,84	59,71 13,14	293.922

11.	157/09	Ul. Rzeźnicza 5	Ś	9	49,69	324.316	90% 32.432	69,9	17	387	103712	48/1000 =18,8	19.042,42	476,06 104,73	190,42 41,89	324.316
12.	152/09	Ul. Rzeźnicza 6	Ś	19	47,23	317.376	90% 31.738	83/1	17	763	75944	19/1000 14,5	14.793,47	369,84 81,36	147,93 32,55	317.376
13.	113/09	Ul. Rzeźnicza 6	Ś	50	60,32	406.182	90% 40.618	83/1	17	763	75944	24/1000 =18,5	18.893,54	472,34 103,91	188,94 41,57	406.182
14.	151/09	Ul. Rzeźnicza 12	Ś	35	45,60	303.694	90% 30.369	86/1	17	237	76076	68/1000 =16,1	16.372,10	409,30 90,05	163,72 36,02	303.694
15.	114/09	Ul. Rzeźnicza 2	Ś	47	61,73	409.100	90% 40.910	78/1	17	1212	74824	14/1000 =17,2	17.453,23	436,33 96,00	174,53 38,40	409.100
16.	95/09	Ul. Francesco Nullo 12	Ś	46	40,95	255.430	90% 25.543	416/1	5	752	77900	11/1000 =8,0	7.797,08	194,93 42,88	77,97 17,15	255.430
17.	162/09	Ul. Francesco Nullo 13	Ś	9	49,77	304.930	90% 30.493	431/1	5	1312	75046	10/1000 =13,7	13.349,00	333,73 73,42	133,49 29,37	304.930
18.	342/09	Ul. Francesco Nullo 13	Ś	2	36,38	220.709	90% 22.071	431/1	5	1312	75046	8/1000 =10,0	9.757,63	243,94 53,67	97,58 21,47	220.709
19.	160/09	Ul. Francesco Nullo 7	Ś	4	55,59	333.520	90% 33.352	132/1	17	225	99017	96/1000 =21,7	21.200,31	530,01 116,60	212,00 46,64	333.520
20.	134/09	Ul. Miechowity 5	Ś	30	70,62	404.657	90% 40.466	969	23	1257	76288	17/1000 =20,9	21.040,23	526,01 115,72	210,40 46,29	404.657
21.	163/09	Ul. Miechowity 17	Ś	48	38,71	225.285	90% 22.529	961/2	23	408	76656	28/1000 =11,4	11.464,62	286,62 63,06	114,65 25,22	225.285
22.	125/09	Ul. Miechowity 13	Ś	21	52,46	306.914	90% 30.691	966	23	827	83172	19/1000 =15,7	15.871,97	396,80 87,30	158,72 34,92	306.914
23.	146/09	Ul. Lublańska 24	Ś	53	52,30	306.030	90% 30.603	962	23	1287	75060	12/1000 =15,6	15.772,02	394,30 86,75	157,72 34,70	306.030
24.	76/09	Ul. Lublańska 24	Ś	1	36,70	211.631	90% 21.163	962	23	1287	75060	9/1000 =11,0	10.990,77	274,77 60,45	109,91 24,18	211.631
25.	119/09	Ul. Na Szaniec 23	Ś	83	35,63	200.557	90% 20.056	159/1	16	1055	74297	10/1000 =10,6	9.481,88	237,05 52,15	94,82 20,86	200.557
26.	124/09	Ul. Grzegórzecka 96	Ś	13	49,58	290.942	90% 29.094	175/17	17	926	87132	17/1000 =15,8	14.519,83	363,00 79,86	145,20 31,94	290.942
27.	111/09	Ul. Krupnicza 32	Ś	12	69,82	527.976	90% 52.798	30/1	62	150	93459	116/1000 =17,3	58.233,45	1.455,84 320,28	582,33 128,11	527.976
28.	105/09	Al. Daszyńskiego 21	Ś	42	48,08	322.044	90% 32.204	212	17	768	73328	22/1000 =17,3	17.737,34	443,43 97,56	177,37 39,02	322.044
29.	85/09	Al. 29-go Listopada 41a	Ś	20	36,99	215.111	90% 21.511	246	23	586	167190	23/1000 =13,4	14.115,63	352,90 77,64	141,16 31,05	215.111

30.	156/09	Al. Beliny – Prażmowskiego 11a	Ś	14	52,69	302.476	90% 30.248	445/11	6	611	81246	67/1000 =40,7	46.542,50	1.163,56 255,98	465,43 102,39	302.476
31.	189/08	Pl. Na Groblach 17	Ś	4	59,97	425.606	90% 42.561	53/2	146	337	74599	65/1000 =21,9	47.807,13	1.195,18 262,94	478,07 105,18	425.606
32.	155/09	Ul. Wileńska 22	Ś	3	24,33	143.864	90% 14.386	205	23	405	75317	16/1000 =6,4	6.616,54	165,41 36,39	66,17 14,56	143.864
33.	78/09	Ul. Sereno Fenna 3	Ś	1	22,16	165.097	90% 16.510	56/1	119	319	81025	19/1000 =6,2	20.958,43	523,96 115,27	209,58 46,11	165.097
34.	101/09	Ul. Kollataja 10	Ś	12	50,52	288.101	90% 28.810	8/1	52	237	131519	87/1000 =20,6	21.283,47	532,08 117,06	212,83 46,82	288.101
35.	108/09	Ul. Gurgacza 5	Ś	15	18,17	122.743	90% 12.274	214/12	17	463	78513	16/1000 =7,3	7.409,29	185,23 40,75	74,09 16,30	122.743
36.	50/08	Ul. Młyńska 11	Ś	6	53,80	309.483	90% 30.948	954	23	811	79458	19/1000 =15,8	15.846,06	396,15 87,15	158,46 34,86	309.483
37.	102/09	Ul. Olszańska 12	Ś	12	68,98	433.778	90% 43.378	316/5	6	404	85592	49/1000 =19,9	22.732,06	568,30 125,03	227,32 50,01	433.778
38.	318/08	Ul. Bobrowskiego 10	Ś	16	42,34	249.433	90% 24.943	175/14	17	326	87129	38/1000 =12,4	9.484,67	237,12 52,17	94,85 20,87	249.433
39.	83/08	Ul. Meissnera 35	Ś	4	24,24	144.180	90% 14.418	495/5	4	343	81509	12/1000 4,2	4.217,16	105,43 23,19	42,17 9,28	144.180
40.	104/09	Ul. Meissnera 33	Ś	36	39,41	233.133	90% 23.313	495/1	4	334	81483	20/1000 =6,6	6.637,27	165,93 36,51	66,37 14,60	233.133
41.	57/09	Ul. Miechowity 15	Ś	11	34,29	198.996	90% 19.900	965	23	822	81909	12/1000 10,1	10.808,53	270,21 59,45	108,09 23,78	198.996

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie do dnia 30.12.2010r., nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.

