

**ZARZĄDZENIE NR 2854/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 10 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kobierzyńskiej w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Zbigniewa Jasiewicza, zabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 111/1 o pow. 0,0149 ha, objętą KW KR1P/00186406/8, obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Kobierzyńskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 112 i 111/2, będącej własnością nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 2854/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 listopada 2010 r.

### Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kobierzyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	111/1	0,0149	30 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0018 6406/8	Ul. Kobierzyńska  Działka o kształcie prostokąta	Zgodnie ze wskazaniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm)., działka nr 111/1 obręb 30 Podgórze znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług komercyjnych oznaczonych na rysunku Studium symbolem UC  Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym.	809,88zł	147 219,84 zł w tym podatek VAT w kwocie 26 547,84 zł  wartość odtworzeniowa budynku mieszkalnego 134 039,00 zł - zwolniony	w celu poprawy zagospodarowania działki nr 111/2 i 112

1. Cena brutto nieruchomości wynosi 147 219,84 zł w tym 22 % podatku VAT w kwocie 26 547,84 zł i winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
2. Powyższa kwota płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.