

ZARZĄDZENIE NR 296/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 lutego 2010 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 296/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 lutego 2010 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.	371/06	Ul. Metalowców 3	Ś	12a	75,27	500.028	90% 50.003	-	4/1	17	302	83277	70/1000 =21,1	29.030,67	725,77 159,67	290,31 63,87	500.028
2.	245/08	Ul. Żwirki i Wigury 27	Ś	4	30,62	160.501	90% 16.050	-	226/2	4	192	163891	116/1000 =22,4	23.591,49	589,79 129,75	235,91 51,90	160.501
3.	163/08	Ul. Rzeźnicza 6	Ś	2	61,16	390.968	90% 39.097	-	83/1	17	763	75944	25/1000 =18,7	18.392,82	459,82 101,16	183,93 40,46	390.968
4.	140/08	Ul. Mogilska 48	Ś	63a	27,52	167.661	90% 16.766	-	300/1	5	1566	74621	5/1000 =7,3	7.373,71	184,34 40,56	73,74 16,22	167.661
5.	246/08	Ul. Mogilska 50	Ś	37	56,76	343.616	90% 34.362	-	300/1	5	1566	74621	10/1000 =15,0	15.208,27	380,21 83,65	152,08 33,46	343.616
6.	143/08	Ul. Bobrowskiego 12	Ś	30	29,72	190.265	90% 19.027	-	175/13	17	391	74877	21/1000 =8,2	6.231,00	155,78 34,27	62,31 13,71	190.265
7.	56/07	Ul. Grzegorzeczka 82	Ś	5	40,08	258.341	90% 25.834	-	175/12	17	937	81178	14/1000 =13,3	10.458,60	261,47 57,52	104,59 23,01	258.341
8.	219/08	Ul. Stanisława ze Skalbmierza 10	Ś	40	41,41	240.482	90% 24.048	-	940	23	877	75045	14/1000 =12,3	13.205,88	330,15 72,63	132,06 29,05	240.482

9.	86/08	Ul. Lublańska 22	Ś	26	53,04	297.541	90% 29.754	-	963	23	1296	76657	12/1000 =15,9	17.451,07	436,28 95,98	174,51 38,39	297.541
10.	144/09	Ul. Grzegorzeczka 98	Ś	2	21,84	134.955	90% 13.496	-	175/17	17	926	87132	8/1000 =7,0	5.393,77	134,84 29,67	53,94 11,87	134.955
11.	94/08	Ul. Pawlikowskiego 3	Ś	3	26,01	195.378	90% 19.538	-	34/2	60	233	76699	35/1000 =8,2	14.871,13	371,78 81,79	148,71 32,72	195.378
12.	112/08	Ul. Topolowa 28	Ś	5	45,28	280.494	90% 28.049	-	33/2	50	744	7611	45/1000 =33,3	44.917,87	1.122,95 247,05	449,18 98,82	280.494
13.	251/08	Ul. Miechowity 15	Ś	2	34,54	197.215	90% 19.722	-	965	23	822	81909	12/1000 =10,1	10.715,71	267,89 58,94	107,16 23,57	197.215
14.	156/08	Al. Daszyńskiego 13	Ś	36	22,10	136.914	90% 13.691	-	13/15	17	585	83417	10/1000 =5,9	5.125,97	128,15 28,19	51,26 11,28	136.914
15.	207/08	Ul. Na Szaniec 23	Ś	55	41,27	259.481	90% 25.948	-	159/1	16	1055	74297	12/1000 =12,2	9.337,46	233,44 51,36	93,37 20,54	259.481
16.	90/08	Ul. Grzegorzeczka 88	Ś	1	34,17	208.199	90% 20.820	-	175/12	17	937	81178	12/1000 =11,4	8.916,42	222,91 49,04	89,16 19,62	208.199
17.	138/08	Ul. Bocheńska 8	Ś	25	20,14	110.316	90% 11.032	-	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	8/1000 =11,0	25.176,09	629,40 138,47	251,76 55,39	110.316
18.	196/08	Ul. Lenartowicza 13	Ś	7	81,51	628.165	90% 62.817	-	23/7	59	369	81510	58/1000 21,3	47.112,55	1.177,81 259,12	471,13 103,65	628.165
19.	244/08	Ul. Topolowa 4	Ś	10	63,35	385.691	90% 38.569	-	7	50	710	153343	58/1000 =41,0	55.119,18	1.377,98 303,16	551,19 121,26	385.691

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.

