

**ZARZĄDZENIE NR 2966/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 19 listopada 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami) oraz § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 206/6 o powierzchni 0,1614 ha objętą KW KR1P/00031017/3, położoną w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pierzchówka, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/1523/08 z dnia 22.04.2008 r. o ustaleniu warunków zabudowy na działce nr 206/6 może zostać wybudowany dom jednorodzinny z garażem.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- Nr 2189/2008 z dnia 31 października 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka,
- Nr 907/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka,
- Nr 1944/2009 z dnia 4 września 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka,
- Nr 2723/2009 z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pierzchówka,

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



załącznik do  
Zarządzenia Nr 2966/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 19 listopada 2010 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	206/6	0,1614	48 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/000 31017/3	ul. Pierzchówka	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 22.04.2008 r. wydana została decyzja nr AU-2/7331/1523/08 o ustaleniu warunków zabudowy – zgodnie z którą na działce nr 206/6 może zostać wybudowany dom jednorodzinny z garażem. Decyzja jest ostateczna. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 413.</p> <p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do trapezu. Teren wykazuje minimalny spadek od ulicy w kierunku północno- zachodnim. Wzdłuż wschodniej części działki przebiega podziemna sieć energetyczna średniego napięcia. Ponadto przez środek działki przebiega trasa napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Elektrociepłownia Skawina – Bonarka/ Bonarka – Piaski Wielkie przęsło 19-20.</p> <p>Inwestor powinien uwzględnić konieczność dostosowania zabudowy i zagospodarowania działki do przebiegu tej sieci w szczególności lokalizacji i wielkości zabudowy, zgodnie z</p>	<b>301 000,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.</b>

						<p>obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z warunkami dysponenta sieci. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która jest ul. Pierzchówka.</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od zachodu działka przylega do pasa drogowego ul. Turowicza, od której odgródzona jest ekranami akustycznymi.</p>	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) / Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości / co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.