

**ZARZĄDZENIE NR 3063/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 grudnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażania zgody na instalację bankomatów w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), art. 70<sup>1</sup>-70<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.), § 5 ust.1 lit. b uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, oraz § 39, w związku z § 8 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie do wyrażania zgody na instalację bankomatów w lokalach użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

2. Zgoda, o której mowa w ust. 1, może być wyrażona jedynie przy zachowaniu zasad ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 2

1. Ustala się miesięczną opłatę netto z tytułu udostępnienia powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na instalację bankomatu w lokalu użytkowym, w wysokości:

- 1.500,00 zł - w strefie „Ex”,
- 950,00 zł - w strefie „A”,
- 850,00 zł – w strefie „B”,
- 750,00 zł – w strefie „C”.

2. Podział Miasta Krakowa na strefy określa właściwe zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa dotyczące ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z zastrzeżeniem, że lokale użytkowe, które znajdują się w budynkach wewnątrz strefy ograniczonej ulicami od Ronda Czyżyńskiego, ulicą Bieńczyką do Ronda Kocmyrzowskiego, ulicą Kocmyrzowską do skrzyżowania z ulicą Bulwarową, ulicą Bulwarową do Alei Jana Pawła II i Aleją Jana Pawła II do Ronda Czyżyńskiego zostały wyłączone ze strefy A do strefy B.

3. Opłaty netto, o których mowa w ust. 1 podlegają waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu

cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

### § 3

1. Zgodę na udostępnienie części lokalu użytkowego z przeznaczeniem na instalację bankomatu, wydaje się na czas nieoznaczony, na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego wynajmowanego na działalność inną niż świadczenie usług bankowych, a w przypadku, gdy lokal stanowi pustostan – właściciela bankomatu.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 winien być uzupełniony o ważne zaświadczenie o nie zaleganiu przez wnioskodawcę z zapłatą podatków (opłat lokalnych, czynszów dzierżawnych) na rzecz gminy (Urzędu Gminy) właściwej ze względu na miejsce zamieszkania/siedziby wnioskodawcy oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego właściwego dla miejsca prowadzenia działalności/zamieszkania o nie zaleganiu z zapłatą podatków i należności realizowanych na rzecz powyższego organu, oraz o oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą należności wynikających z zawartych umów lub naliczanych z tytułu bezumownego użytkowania, których przedmiotem jest nieruchomości stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kraków lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a w przypadku zawartego porozumienia w sprawie ratalnej spłaty wierzytelności związanej z najmem lokalu użytkowego, oświadczenie podmiotu z którym zawarte jest porozumienie o prawidłowym wywiązywaniu się z jego postanowień.

3. Wyrażenie zgody na udostępnienie części lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na instalację bankomatu wiąże się z obowiązkiem uzyskania przez wnioskodawcę wszelkich prawem wymaganych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów. W przypadku instalacji bankomatu w budynku wspólnotowym i ingerencji w części wspólne nieruchomości, koniecznym jest przed przystąpieniem przez wnioskodawcę do instalacji bankomatu uzyskanie zgody na realizację prac, jak wyżej, od zarządcy nieruchomości wspólnotowej.

4. Zgoda na udostępnienie części lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na instalację bankomatu wyrażona jest w formie stosownego aneksu do umowy najmu, a w przypadku, gdy lokal stanowi pustostan – umowy zawartej z właścicielem bankomatu.

5. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zobowiązany jest opracować wzór aneksu oraz umowy, o których mowa w ust. 4.

### § 4

1. Najemca lokalu użytkowego (właściciel bankomatu) zobowiązany jest do odprowadzania na rachunek Wynajmującego (udostępniającego część powierzchni użytkowej) opłaty netto z tytułu udostępnienia powierzchni użytkowej, z przeznaczeniem na instalację bankomatu, w wysokości, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

2. Wynegocjowanie kwoty wyższej niż określona w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia w przypadku lokali wynajmowanych stanowi przychód najemcy.

### § 5

1. Postanowień § 4 nie stosuje się do najemców lokali użytkowych, którzy w wynajmowanym lokalu prowadzą działalność zaliczoną do branż chronionych i zanikających na podstawie uchwały Nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (z późn. zm.).

2. Najemcy lokali użytkowych, o których mowa w ust. 1 zobowiązani są do odprowadzania na rachunek Wynajmującego 70 % opłaty netto uzyskanej z tytułu udostępnienia powierzchni lokalu użytkowego, z przeznaczeniem na instalację bankomatu, z tym zastrzeżeniem, że opłata ta nie może być niższa niż określona w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

## § 6

1. W przypadku rozwiązania (wypowiedzenia) umowy najmu lokalu, w którym zainstalowany jest bankomat, Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie jest uprawniony do wyrażenia zgody na zawarcie umowy o udostępnienie powierzchni na instalację bankomatu bezpośrednio z jego właścicielem, przy zachowaniu aktualnie obowiązującej miesięcznej opłaty netto nie niższej niż wymieniona w § 2 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

2. Zgodę na zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1 wydaje się na pisemny wniosek właściciela bankomatu i dotyczy ona wyłącznie powierzchni udostępnionej na zainstalowanie bankomatu.

## § 7

Wykonanie zarządzenie powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

## § 8

Uchyła się uchwałę Nr 220/98 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 12 marca 1998 r. w sprawie zasad wyrażania zgody na instalację bankomatów w budynkach i lokalach użytkowych pozostających w komunalnym zasobie Gminy Miasta Krakowa (z późn. zm.).

## § 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

