

**ZARZĄDZENIE NR 3082/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2 grudnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr 3082/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 2 grudnia 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	722/08	Jagiellońskie 27	NH	80	35,85	176.558,00	<b>90%</b> <b>17.656,00</b>	86	8	953	69966	10/1000 =9,30	3.771,34	9428 +VAT	37,71 +VAT	176.558,00
2.	732/08	II Pułku Lotniczego 45	NH	136	36,32	185.609,00	<b>90%</b> <b>18.561,00</b>	257/3	7	1565	148875	4/1000 =6,60	2.821,93	70,55 +VAT	28,22 +VAT	185.609,00
3.	475/07	Centrum C9	NH	1	34,20	173.006,00	<b>90%</b> <b>17.301,00</b>	180	50	1346	75738	7/1000 =8,80	4.425,78	110,64 +VAT	44,26 +VAT	173.006,00
4.	570/08	Krakowiaków 20	NH	9	55,66	285.120,00	<b>90%</b> <b>28.512,00</b>	226	50	239	151407	31/1000 =7,40	3.648,86	91,22 +VAT	36,49 +VAT	285.120,00
5.	608/09	Centrum A 5	NH	71	58,18	308.310,00	<b>90%</b> <b>30.831,00</b>	12	47	1435	78414	12/1000 =17,30	8.655,45	216,39 +VAT	86,55 +VAT	308.310,00
6.	655/08	Centrum A 1	NH	82	44,44	236.249,00	<b>90%</b> <b>23.625,00</b>	3	47	2307	76252	5/1000 =12,00	5.860,04	146,50 +VAT	58,60 +VAT	236.249,00
7.	693/08	Na Skarpie 33	NH	5	35,39	185.749,00	<b>90%</b> <b>18.575,00</b>	181	47	356	81804	44/1000 =15,80	7.236,07	180,90 +VAT	72,36 +VAT	185.749,00
8.	721/08	II Pułku Lotniczego 47	NH	34	58,71	295.839,00	<b>90%</b> <b>29.584,00</b>	257/36	7	966	158565	21/1000 =19,80	8.752,54	218,81 +VAT	87,53 +VAT	295.839,00
9.	583/08	Bohaterów Września 12	NH	69	38,88	202.799,00	<b>90%</b> <b>20.280,00</b>	41/3	2	812	149259	14/1000 =11,40	5.055,71	126,39 +VAT	50,56 +VAT	202.799,00

10.	746/08	Przy Arce 9	NH	2	51,19	259.263,00	<b>90%</b> <b>25.926,00</b>	227	8	1306	85040	11/1000 =14,80	6 315,16	157,88 +VAT	63,15 +VAT	259.263,00
11.	24/09	Na Skarpie 11	NH	13	63,34	324.542,00	<b>90%</b> <b>32.454,00</b>	197	47	514	88450	46/1000 =23,80	10.527,21	263,18 +VAT	105,27 +VAT	324.542,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.