

**ZARZĄDZENIE NR 3105/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 8 grudnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ulicy Centralnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się sprzedać na rzecz Pana Dariusza Szewczyk i Pani Aliny Szewczyk jako współników spółki prawa cywilnego pod firmą: Szewczyk s.c. Dariusz Szewczyk, Alina Szewczyk z siedzibą w Krakowie zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, w rejonie ulicy Centralnej, objętą księgą wieczystą KR1P/00133608/8 składającą się z działki nr 216/20 o pow. 0,0657ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, będącą w użytkowaniu wieczystym ww. spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 3105/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 grudnia 2010 r.

## Wykaz

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w rejonie ulicy Centralnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	216/20	0,0657	54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00133608/8	Rejon ulicy Centralnej działka niezabudowana	Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r., przedmiotowa działka znajdowała się w obszarze usług komercyjnych – UC 17.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r., ww. działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji produkcyjnej/usług komercyjnych – P/UC.	244.350,00 zł plus podatek VAT przy stawce 22% w kwocie 53.757,00 zł

1. Cena netto nieruchomości tj. 244.350,00zł plus podatek VAT stanowiący przy aktualnej stawce 22% kwotę 53.757,00zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podana w pkt 1 kwota netto zostanie podniesiona o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.