

ZARZĄDZENIE NR 3112/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 grudnia 2010 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Muzeum Historii Polski w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Województwa Małopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położonej na os. Centrum E1 z przeznaczeniem na prowadzenie Oddziału w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Muzeum Historii Polski w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Hrubieszowska 6a, na zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00093531/4, oznaczonej jako działka nr 6 o pow. 0,5198 ha, zabudowanej budynkiem dawnego kina „Światowid”, stanowiącej własność Województwa Małopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków do dnia 5.12.2089 r. z przeznaczeniem na prowadzenie Oddziału w Krakowie – Muzeum PRL w związku ze staraniem się o pozyskanie środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej pozwalających na dostosowanie budynku dla potrzeb funkcjonowania tego Oddziału, którego zadania i cele określa regulamin organizacyjny Muzeum Historii Polski w Warszawie w części dotyczącej oddziału krakowskiego zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią oraz dodatkowo pod następującymi warunkami:

- 1) uzyskania w terminie 2 lat od daty podpisania umowy notarialnej środków finansowych na zrealizowanie wyżej powołanego celu.
- 2) zobowiązania się Muzeum Historii Polski w Warszawie do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się przysługującego prawa użytkowania w stosunku do nieruchomości opisanej w pkt 1 oraz podania się egzekucji w trybie art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego poprzez umieszczenie w akcie notarialnym zapisu który obejmowałby obowiązek zwrotu tej nieruchomości. Zwrot nieruchomości nastąpi w przypadku nie przedstawienia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i źródeł finansowania przedmiotowej inwestycji w terminie 2 lat od podpisania umowy notarialnej. Konkretny termin dzienny, którego przekroczenie uprawniałoby Gminę do podjęcia czynności egzekucyjnych w celu odzyskania nieruchomości zostanie określony w umowie notarialnej.

2. Postanawia się, że opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości nie mogą być niższe aniżeli opłaty ponoszone przez Gminę Miejską Kraków za prawo użytkowania

wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1. Waloryzacja opłat nie wymaga zmiany umowy w formie aktu notarialnego. Zatem opłaty roczne wyliczane będą w następujący sposób:

- 1) składnik podstawowy: 0,3% ceny nieruchomości + należny podatek VAT (obecnie wg stawki 22%). Ta część opłaty rocznej będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski”.
- 2) składnik uzupełniający: różnica między opłatą jaką ponosi Gmina Miejska Kraków za prawo użytkowania wieczystego gruntu (obecnie 3% ceny nieruchomości) i opłatą wymienioną w pkt 1 niniejszego ust. plus należny podatek VAT od tej różnicy (obecnie wg stawki 22%).

3. Postanawia się, że w przypadku obniżenia opłat ponoszonych przez Gminę Miejską Kraków za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w ust. 1 do kwoty niższej niż wymieniona w ust. 2 pkt 1 niniejszego zarządzenia - opłata roczna za prawo użytkowania równa będzie składnikowi podstawowemu wymienionemu w ust. 2 pkt 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Województwa Małopolskiego w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonej na os. Centrum E1 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat, na rzecz Muzeum Historii Polski w Warszawie w celu prowadzenie Oddziału w Krakowie – Muzeum PRL

nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Właściciel	Adres i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	wartość nieruchomości (wartość prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej + budynek) [zł.]	Oplata roczna 0,3 % wartości nieruchomości [zł.] + VAT wg aktualnej stawki 22% + różnica opłat za użytkowanie wieczyste Gminy i powyższej opłaty + 22% VAT od tej różnicy	Użytkownik
6	0,5198	48 Nowa Huta	KR1P/000 93531/4	- właściciel: Województwo Małopolskie - użytkowanie wieczyste: Gmina Miejska Kraków	os. Centrum E1 zabudowana budynkiem dawnego kina „Światowid”	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w granicy strefy miejskiej oraz Centrum miejskim pn. Centrum Nowej Huty.	8 985 000,00 (2 164 000,00 zł + 6 821 000, 00 zł.	26 955,00 zł + VAT wg aktualnej stawki 22% (5 930,10 zł) = 32 885,10 zł + różnica (obecnie 48 782,70 zł. - 26 955,00 zł.) + VAT wg aktualnej stawki 22%	Muzeum Historii Polski w Warszawie z siedzibą w Warszawie ul. Hrubieszowska 6a

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z należnym podatkiem VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana, począwszy od 2012 r. - w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.
5. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.