

**ZARZĄDZENIE NR 3113/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 8 grudnia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej przy ul. Spasowskiego w Krakowie w drodze bezprzetargowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 837, poz. 6189 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12 i 15 usytuowanych w budynku przy ul. Spasowskiego 2 w Krakowie udziały wynoszące:

- a) 1/13 części na rzecz Pani Danuty Mastalerz właścicielki lokalu mieszkalnego nr 1 obj. Kw KR1P/00435344/6,
- b) 1/13 części na rzecz Państwa Alicji i Tadeusza Nowińskich na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 2 obj. Kw KR1P/00156230/4,
- c) 1/13 części na rzecz Pani Grażyny Drzazga właścicielki lokalu mieszkalnego nr 3 obj. Kw KR1P/00273641/4,
- d) 1/13 części na rzecz Pani Józefy Smoleń właścicielki lokalu mieszkalnego nr 5 obj. Kw KR1P/00309292/4,
- e) 1/13 części na rzecz Państwa Bożeny i Edwarda Osika na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 6 obj. Kw KR1P/00297750/5,
- f) 1/13 części na rzecz Państwa Stanisława i Marii Sokół na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 7 obj. Kw KR1P/00152658/2,
- g) 1/13 części na rzecz Pani Małgorzaty Sokół właścicielki lokalu mieszkalnego nr 9 obj. Kw KR1P/00210749/2,

- h) 1/13 części na rzecz Państwa Andrzeja i Krystyny Kubasiak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 11 obj. Kw KR1P/00188026/4,
- i) 1/13 części na rzecz Pana Mariana Huczek właściciela lokalu mieszkalnego nr 12 obj. Kw KR1P/00077735/6,
- j) 1/13 części na rzecz Państwa Ewy Gospodarek-Werbanow i Roberta Werbanow na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, właścicieli lokalu mieszkalnego nr 15 obj. Kw KR1P/00272267/1,

w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 o pow. 0,0204 ha, obj. Kw KR1P/00445059/4, obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście położonej w Krakowie przy ul. Spasowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 o pow. 0,0205 ha, obj. Kw KR1P/00077587/3, obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## § 2

Gmina Miejska Kraków pozostaje właścicielem udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 13/2 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście związanego z niewyodrębnionymi na własność lokalami usytuowanymi w budynku, o którym mowa w §1.

## § 3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 3113/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 grudnia 2010 r.**

**Wykaz**

obejmujący udziały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Spasowskiego, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 13/1 obr. 119 jednostka ewidencyjna Śródmieście spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12 i 15 usytuowanych w budynku przy ul. Spasowskiego 2 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Lp.	Nr działki i wysokość udziału w gruncie	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od ceny - w % i kwota nabycia udziału w gruncie - w zł. + podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
2.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
3.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej

4.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
5.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
6.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
7.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
8.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
9.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej
10.	13/2 udział 1/13	204	119 Śródmieście	KR1P/00445059/4	ul. Spasowskiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	31.505,92	98% <b>630,12</b> + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej

1. Kwota uwzględniona w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 2.