

ZARZĄDZENIE NR 3148/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 GRUDNIA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Macedońskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 49-Podgórze przy ul. Macedońskiej, wskazaną na załączniku graficznym, odpowiadającą udziałom w wysokości 2/32 działki nr 456/168 o powierzchni 0,1468 ha, objętej KW nr KR1P/00182709/4, na rzecz:

- 1) Teresy Buczek (udział wynoszący 1/32),
 - 2) Barbary Czechowicz i Władysława Czechowicz (udział wynoszący 1/32),
- z przeznaczeniem do użytkowania na cel droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/4	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	przy ul. Macedońskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa	czas nieoznaczony	0,26 zł/m ² /m-c + podatek VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,93 zł + podatek VAT	Teresa Buczek	MK
2	działka nr 456/168	49- Podgórze	KR1P/00 182709/4	udział wynoszący 1/32 w działce nr 456/168 o pow. 0,1468 ha	przy ul. Macedońskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa	czas nieoznaczony	0,26 zł/m ² /m-c + 22% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,93 zł + podatek VAT	Barbara Czechowicz Władysław Czechowicz	MK

Uwagi:

1. Działka znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.