

ZARZĄDZENIE NR 316/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 lutego 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody Galerii Sztuki Współczesnej „Bunkier Sztuki”, z siedzibą w Krakowie, Plac Szczepański 3a, na podnajem całego lokalu użytkowego usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), § 5 ust. 1 lit. b/ uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz § 39 w związku z § 8 zarządzenia Nr 856/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 maja 2008 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Galerii Sztuki Współczesnej „Bunkier Sztuki”, z siedzibą w Krakowie, Plac Szczepański 3a, najemcy lokalu użytkowego o powierzchni 85,57 m² usytuowanego w budynku położonym przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie, na podnajem całego lokalu na rzecz Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie, z przeznaczeniem na siedzibę.

§ 2

1. Zasady podnajmu pomiędzy najemcą a podnajemcą określa najemca, z zastrzeżeniem, że ustalona stawka podnajmu musi być równa stawce czynszowej obowiązującej Najemcę za najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rzeźniczej 2A w Krakowie.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

3. Wszelkie opłaty z tytułu najmu całej powierzchni lokalu użytkowego reguluje wyłącznie Najemca, bez względu na treść zawartego pomiędzy nim a podnajemcą stosunku umownego.

§ 3

Pozostałe postanowienia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, zawartej w dniu 18 grudnia 2009 r. pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

