

**ZARZĄDZENIE NR 3184/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 15 grudnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 26 znajdującej się w budynku położonym w Krakowie na os. Przy Arce 13 w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny udziału na raty.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 4/6 części nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 26 o powierzchni 38,30 m<sup>2</sup> usytuowanej w budynku położonym w Krakowie na os. Przy Arce 13, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00293673/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków; z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział w wysokości 8/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 233 w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00095388/0 oraz prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
2. Sprzedać na rzecz pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości lokalowej w 2/6 częściach, Anny Buczek – Bentkowskiej wymieniony w ust. 1 udział bez przetargu.

**§ 2**

Ustala się:

1. Cenę nieruchomości lokalowej, o której mowa powyżej na kwotę 224.888,40 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt osiem złotych 40/100).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 4/6 części nieruchomości lokalowej na kwotę 149.925,60 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 60/100).

**§ 3**

1. Uwzględniając wniosek Anny Buczek – Bentkowskiej, pozostałego współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości lokalowej wyraża się zgodę na rozłożenie wymienionej w § 2 ust.2 kwoty na 10 rat rocznych. Pierwszą ratę w wysokości 59.925,60 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 60/100) nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków winien uiścić nie później niż do dnia zawarcia aktu

notarialnego, zaś następne dziewięć rat rocznych wysokości każda po 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Raty winny zostać uiszczone przez nabywcę wraz z oprocentowaniem w następujących terminach i wysokościach:

I rata w kwocie 59.925,60 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego

II rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2011r.

III rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2012r.

IV rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2013r.

V rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2014r.

VI rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2015r.

VII rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2016r.

VIII rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2017r.

IX rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2018r.

X rata w kwocie 10.000,00 zł płatna do dnia 31.03.2019r.

Rozłożona na raty niespłacona część ceny ustalonej w § 2 ust. 2 podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 4/6 części nieruchomości lokalowej szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia – zwolniona jest od podatku od towarów i usług.
3. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności przedmiotowej nieruchomości, zobowiązuje się jego nabywcę Annę Buczek – Bentkowską do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 8/1000 części działki nr 233 w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej, tj. w kwocie 22,46 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 46/100) + podatek VAT, płatnych z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na wskutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

#### § 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zawarty zostanie akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 26 znajdującej się w budynku położonym w Krakowie na os. Przy Arce 13.
3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe w przedmiotowej sprawie poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel, Anna Buczek – Bentkowska.

#### § 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa





Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3184/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 15 grudnia 2010 r.

**WYKAZ**  
**obejmujący nieruchomości lokalową oznaczoną nr 26 znajdującą się w budynku położonym w Krakowie na os. Przy Arce 13 (udział)**  
**przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp	Nr księgi wieczystej lokalu	Dzielnica	Opis, położenie ulica	Numer lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Cena przeznaczona do sprzedaży udziału 4/6 części lokalu mieszkalnego w zł	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej działki	Własność nieruchomości współwłaściciele	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków	Oplata roczna z tyt. prawa użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie w zł
1.	KR1P/002 93673/3	Kraków Nowa Huta	Os. Przy Arce 13	26	38,30	224.888,40	149.925,60	233	8	640	KR1P/0009 5388/0	1. Gmina Miejska Kraków - w 4/6 częściach  2. Anna Buczek – Bentkowska - w 2/6 częściach.	Anna Buczek – Bentkowska	22,46 + podatek VAT

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 4/6 części w nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 26 objętej wykazem nastąpi za cenę 149.925,60 (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 60/100) zł, która zostanie rozłożona na 10 rat rocznych. Pierwsza rata w kwocie 59.925,60 (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 60/100) zł winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Krakowa, Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905. Następne 9 rat rocznych w wysokości każda po 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, a ponadto rozłożona na raty należność podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
2. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywcę Annę Buczek – Bentkowską do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego 8/1000 części działki nr 233 w obrębie 8 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta w wysokości 1% wartości nieruchomości gruntowej, tj. w kwocie 22,46 zł (słownie: dwadzieścia dwa złote 46/100) + podatek VAT, płatnych z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na wskutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 – ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży udziału objętego niniejszym wykazem – winien zostać zawarty nie później niż w terminie 3 miesięcy od daty podpisania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 26 znajdującej się w budynku położonym w Krakowie na os. Przy Arce 13 w drodze bezprzetargowej i rozłożenia płatności ceny udziału na raty nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.