

ZARZĄDZENIE NR 3186/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Laskowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Laskowej składającą się z działki oznaczonej nr 283/3 o powierzchni 0,1431 ha, objętej KW KR1P/00458770/8, oraz udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości oznaczonej nr działki 283/4 o powierzchni 0,0182 ha, objętej KW KR1P/00344138/4 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z decyzją nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 24 października 2008 r. działka nr 283/3 może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wznoszącym z garażem, natomiast działka nr 283/4 stanowi drogę dojazdową.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 3186/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 grudnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	283/3 oraz udział ½ części 283/4	0,1431 0,0182	56 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 458770/8 KR1P/00 344138/4	ul. Laskowa	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24.10.2008 r. została wydana decyzja nr AU-2/7331/3859/08 o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. "budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na działce nr 283/2 obr. 56 jedn.ewid. Podgórze wraz z wjazdem z działki nr 363/3 obr. 56, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Laskowej w Krakowie". Decyzja jest ostateczna, można się z nią zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29, pok. 413. IV p.</p> <p>Na podstawie opisanej wyżej decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, działka nr 283/2 została podzielona na działkę nr 283/3 na której może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny oraz nr 283/4, która została wydzielona jako droga dojazdowa.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 283/3 posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi (żywortniki, sosny, świerki, cyprysiki, jałowce, magnolie, wierzby, modrzewie, sumaki, róże), a także drzewami owocowymi (orzech, śliwa, jabłonie). Od ulicy Laskowej ogrodzona jest metalową siatką. Nieruchomość</p>	310 000,00 netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji

					<p>położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Podłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów sieci.</p> <p>Przez teren działki przebiegają – przyłącza sieci wodociągowej, gazowej i napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia do budynku przy ul. Laskowej nr 14. Ponadto przez działkę przebiega sieć wodociągowa, miejski kolektor sanitarny ø 200 cm oraz miejski kanał sanitarny ø 25 cm. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega miejska sieć wodociągowa ø 90 zakończona hydrantem. Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacyjna ø 40 oraz zlokalizowana jest studzienka wodomierzowa.</p> <p>Po terenie działki nr 283/3 została ustanowiona odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A w Krakowie polegająca na możliwości korzystania z teje nieruchomości tj. na dostępie do miejskiego kolektora sanitarnego ø 200 cm oraz miejskiego kanału sanitarnego ø 25 cm, a także sieci kanalizacyjnej i studzienki wodomierzowej, w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i przebudowy tych sieci i urządzeń.</p> <p>Dojazd do nieruchomości możliwy jest bezpośrednio z ul. Laskowej, stanowiącej drogę publiczną, jak i po terenie działki nr 283/4 stanowiącej drogę dojazdową. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe oraz nasyp linii kolejowej oraz rów melioracyjny.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.