

ZARZĄDZENIE NR 3195/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Dukatów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr CXV/1589/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Dukatów - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 512/7 o powierzchni 0,0423 ha, objętą KW KR1P/00249180/7 położoną w obrębie 6, jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Dukatów, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności oznaczonej symbolem MW.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 3195/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 grudnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	512/7	0,0423	6 jedn.ewid. Śródmieście	KW KR1P/00 249180/7	przy ul.Dukatów	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar został określony w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta krzewami ozdobnymi i drzewami owocowymi. Posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu, o szerokości około 10 - 11 m. Położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego, biegnącego w ul. Dukatów. Przy zachodniej granicy działki znajduje się słup sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Dukatów. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowa, a w dalszej odległości (od północy) biegnie linia kolejowa.</p>	322 300,00 zł netto + podatek VAT

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć**

wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki podatku VAT obowiązującej w dacie dokonania transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa// co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.