

ZARZĄDZENIE NR 3229/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Karoliny Musiał, część nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie w obrębie 10 Nowa Huta przy ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego, objętej księgą wieczystą Nr KR1P/00195485/1, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą: działkę nr 841/163 o powierzchni 0,0108 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0014 ha, droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0067 ha oraz mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego-fragment domu, ganek i schody o powierzchni 0,0027 ha oraz działkę nr 841/133 o powierzchni 0,0122 ha na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o powierzchni 0,0012 ha i droga dojazdowa/dojście o powierzchni 0,0110 ha, wskazaną na załączniku graficznym, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 841/163	10–Nowa Huta	KR1P/001954/85/1	0,0014	ul. Stanisława Augusta Poniatowskiego	zieleń przydomowa (rolniczy)	czas nieoznaczony	0,18 zł/m ² /rok +podatek VAT	Karolina Musiał	JK
				0,0067	Działka nr 841/163 jest zabudowana fragmentem budynku mieszkalnego (fragment domu, ganek oraz schody), w pozostałej części stanowi zieleń przydomową oraz drogę dojazdową/dojście;	droga dojazdowa/dojście		0,26 zł/m ² /m-c +podatek VAT		
				0,0027	działka nr 841/133 stanowi w części zieleń przydomową w pozostałej-utwardzony plac wykorzystywany jako droga dojazdowa/dojście.	mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego – fragment domu, ganek i schody		4,63 zł/m ² /rok +podatek VAT		

	działka nr 841/133		0,0012		zielen przydomowa (rolniczy)		0,18 zł/m ² / rok +podatek VAT		
			0,0110		droga dojazdowa/dojście		0,26 zł/m ² / m-c +podatek VAT		
					Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.		miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 56,83 zł + podatek VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.