

**ZARZĄDZENIE NR 3230/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 grudnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

od dnia ..... do dnia .....

**Załącznik do zarządzenia Nr 3230/2010****Prezydenta Miasta Krakowa****z dnia 17 grudnia 2010 r.****Wykaz****obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami .**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + należny podatek VAT w zł.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT w zł.	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	209/09	Wielkotymowska 39	K	57	42,16	250.584	<b>90%</b> <b>25.058</b>	199/3	41	1443	78454	10/1000 =14,60	9.826,86	245,67	98,27	250.584
2.	92/09	Ujejskiego 8	K	3	87,48	600.383	<b>90%</b> <b>60.038</b>	226/3	14	200	90856	141/1000 =28,20	47.104,94	1.177,62	471,05	600.383
3.	52/10	Stachewicza 27	K	52	36,57	212.754	<b>90%</b> <b>21.275</b>	125	44	1135	77986	9/1000 =9,50	7.069,66	176,74	70,70	212.754
4.	132/09	Słowackiego 36	K	13	56,71	354.703	<b>90%</b> <b>35.470</b>	275	46	501	78806	31/1000 =1000	28.094,80	702,37	280,95	354.703
5.	312/09	Siemaszki 41	K	40	39,42	224.277	<b>90%</b> <b>22.428</b>	281	44	1206	83652	10/1000 =11,90	7.976,46	199,41	79,76	224.277
6.	177/09	Siemaszki 37	K	66	40,05	232.825	<b>90%</b> <b>23.283</b>	286	44	1167	83651	10/1000 =11,40	7.651,67	191,29	76,52	232.825
7.	34/10	Siemaszki 33	K	18	39,80	229.150	<b>90%</b> <b>22.915</b>	290/1	44	1176	74349	10/1000 =11,50	7.716,18	192,90	77,16	229.150
8.	54/10	Radzikowskiego 66	K	19	27,55	156.058	<b>90%</b> <b>15.606</b>	654/6	41	1406	82797	5/1000 =7,10	4.799,05	120,00	47,99	156.058
9.	58/10	Lentza 6	K	1	36,33	206.038	<b>90%</b> <b>20.604</b>	512/5	41	1130	83792	8/1000 =9,40	6.323,54	158,00	63,24	206.038
10.	66/10	Krowoderskich Zuchów 13	K	47	38,41	232.847	<b>90%</b> <b>23.285</b>	183	44	660	76683	9/1000 =5,70	4.401,09	110,03	44,01	232.847

11.	48/10	Krowoderskich Zuchów 7	K	129	52,60	308.582	<b>90%</b> <b>30.858</b>	187	44	2184	72606	7/1000 =14,50	10.387,88	259,70	103,88	308.582
12.	39/10	Krowoderskich Zuchów 7	K	84	53,19	303.231	<b>90%</b> <b>30.323</b>	187	44	2184	72606	7/1000 =14,70	10.504,40	262,61	105,04	303.231
13.	59/10	Krowoderskich Zuchów 5	K	44	25,40	148.967	<b>90%</b> <b>14.897</b>	188	44	1986	75492	3/1000 =6,80	5.059,72	126,49	50,60	148.967
14.	63/10	Jaremy 21	K	41	24,24	139.767	<b>90%</b> <b>13.977</b>	6542	41	828	77375	8/1000 =6,40	4.494,93	112,37	44,95	139.767
15.	60/10	Jaremy 23	K	96	40,22	220.947	<b>90%</b> <b>22.095</b>	6403	41	1443	78816	7/1000 =10,70	7.222,65	180,57	72,23	220.947
16.	51/10	Jaremy 14	K	30	46,74	240.077	<b>90%</b> <b>24.008</b>	6322	41	827	79133	15/1000 =12,30	7.846,50	196,16	78,47	240.077
17.	50/10	Fałata 11	K	15	32,45	209.323	<b>90%</b> <b>20.932</b>	344	14	743	73347	13/1000 =9,40	14.480,94	362,02	144,81	209.323
18.	354/09	Batalionu Skala AK 4	K	5	47,80	295.080	<b>90%</b> <b>29.508</b>	163	44	461	800,74	15/1000 =6,90	5.553,42	138,84	55,53	295.080

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.