

**ZARZĄDZENIE NR 3231/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 grudnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 3231/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 grudnia 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty – w % cena sprzedaży udziału w gruncie – w zł.	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	42/09	Gliniana 9	P	32	37,43 2,85	175.809	90% <b>17581</b>	573/5	28	945	260969	17/1000 =16,5	5.191,67	90% <b>519,17</b>	175.809
2.	62/10	Grota Roweckiego 51A	P	8	62,82 3,13	348.153	90% <b>34815</b>	177	34	401	356376	21/1000 =8,4	4.897,00	90% <b>489,70</b>	348.153
3.	141/08	Grota Roweckiego 51A	P	19	62,51 2,50	344.368	90% <b>34437</b>	177	34	401	356376	21/1000 =8,3	4.827,20	90% <b>482,72</b>	344.368
4.	20/09	Schweitzera 1	P	6	71,00 9,54	278.395	90% <b>27840</b>	78/22	58	3601	198846	45/1000 =163,7	73.033,93	90% <b>7303,39</b>	278.395
5.	12/09	Rydygiera 12	P	48	52,42 2,94	249.796	90% <b>24980</b>	65/31 65/32 65/33	58	3249	245510 Kw lok. 312873	99/10000 =32,2	14.347,24	90% <b>1.434,72</b>	249.796
6.	6/09	Rydygiera 12	P	43	86,47 2,24	410.104	90% <b>41010</b>	65/31 65/32 65/33	58	3249	245510 kw lok. 312709	159/10000 =51,7	23.042,54	90% <b>2.304,25</b>	410.104
7.	7/09	Rydygiera 12	P	42	52,42 3,00	249.796	90% <b>24980</b>	65/31 65/32 65/33	58	3249	245510 Kw lok. 312708	99/10000 =32,2	14.347,24	90% <b>1.434,72</b>	249.796
8.	295/08	Benedykta 13	P	6	39,82 7,53	199.945	90% <b>19994</b>	311/2 311/3	13	390	237330	84/1000 =32,6	32.918,25	90% <b>3.291,82</b>	199.945
9.	385/08	Dekerta 17	P	4	38,34 5,17	197.583	90% <b>19758</b>	146/1	14	480	237326	36/1000 =17,5	14.458,86	90% <b>1.445,89</b>	197.583
10.	378/08	Al. Pod Kopcem 8	P	4	39,95 7,10	208.248	90% <b>20825</b>	29/4	29	242	156952	105/1000 =25,4	15.643,36	90% <b>1.564,34</b>	208.248

11.	2/09	Radosna 7/9	P	6	50,15 3,76	252.338	90% <b>25.234</b>	472/3	13	1886	263527	26/1000 =48,1	49.955,29	90% <b>4.995,53</b>	252.338
12.	4/09	Radosna 7/9	P	2	37,23 3,76	167.987	90% <b>16.799</b>	472/3	13	1886	263527	19/1000 =36,6	37.983,07	90% <b>3.798,31</b>	167.987
13.	313/08	Radosna 7/9	P	1	54,47 3,76	244.128	90% <b>24.413</b>	472/3	13	1886	263527	28/1000 =52,0	53.958,38	90% <b>5.395,84</b>	244.128
14.	256/08	Radosna 7/9	P	44	29,61 3,76	153.096	90% <b>15.310</b>	472/3	13	1886	263527	16/1000 =29,8	30.922,06	90% <b>3.092,21</b>	153.096
15.	280/08	Radosna 7/9	P	36	50,87 3,76	275.360	90% <b>27.536</b>	472/3	13	1886	263527	26/1000 =48,8	50.622,47	90% <b>5.062,25</b>	275.360
16.	26/09	Radosna 7/9	P	22	28,21 3,76	139.145	90% <b>13.915</b>	472/3	13	1886	263527	15/1000 =28,5	29.624,76	90% <b>2.962,48</b>	139.145
17.	101/09	Rydygiera 15	P	18	35,49 4,55	150.618	90% <b>15.062</b>	68/26	58	5339	233473	10/1000 =54,5	24.167,00	90% <b>2.416,70</b>	150.618
18.	82/09	Wolska 8	P	10	35,35 -	164.405	90% <b>16.440</b>	64/4	50	2248	234880	24/1000 =54,7	23.551,11	90% <b>2.355,11</b>	164.405
19.	319/08	Redemptorystów 4	P	5	20,48 12,45	45.538	90% <b>4.554</b>	399	12	1023	184599	60/1000 =61,0	66.661,32	90% <b>6.666,13</b>	45.538
20.	318/08	Redemptorystów 4	P	5A	51,15 4,73	157.610	90% <b>15.761</b>	399	12	1023	184599	101/1000 =103,5	113.119,79	90% <b>11.311,98</b>	157.610

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych powyższym wykazem wraz ze nabyciem ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesiące licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4.