

**ZARZĄDZENIE NR 3233/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 grudnia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 3233/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 grudnia 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie -w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie +VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz GMK w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	330/09	Ul. Bogusławskiego 3	Ś	12	48,03	316.452	90% <b>31.645</b>	57/1	3	306	91861	57/1000 =17,3	45.790,03	<b>1.144,75</b> +VAT	457,90 +VAT	316.452
2.	329/09	Ul. Miechowity 21	Ś	4	39,06	224.171	90% <b>22.417</b>	956	23	842	74714	14/1000 =12,1	12.258,78	<b>306,47</b> +VAT	122,59 +VAT	224.171
3.	272/09	Ul. Łąkowa 14	Ś	60	24,11	144.813	90% <b>14.481</b>	495/3	4	331	81508	12/1000 =3,8	3.849,33	<b>96,23</b> +VAT	38,49 +VAT	144.813
4.	287/09	Al. Daszyńskiego 13	Ś	5	62,62	421.615	90% <b>42.162</b>	13/15	17	585	83417	28/1000 =16,7	17.100,81	<b>427,52</b> +VAT	171,01 +VAT	421.615
5.	66/10	Ul. Sienna 7	Ś	3	90,30	621.222	90% <b>62.122</b>	270	1	544	149880	93/1000 =50,7	197.709,47	<b>4.942,74</b> +VAT	1.977,09 +VAT	621.222
6.	95/10	Ul. Łąkowa 14	Ś	49	39,98	236.855	90% <b>23.686</b>	495/3	4	331	81508	19/1000 =6,3	6.383,09	<b>159,58</b> +VAT	63,83 +VAT	236.855
7.	158/09	Ul. Pędzichów 2	Ś	7a	27,48	199.793	90% <b>19.979</b>	137/1	119	755	90076	13/1000 =10,2	33.978,95	<b>849,47</b> +VAT	339,80 +VAT	199.793
8.	133/10	Ul. Powiśle 4	Ś	11	116,81	1.061.969	90% <b>106.197</b>	47/1	146	386	94689	99/1000 =38,2	141.523,62	<b>3.538,09</b> +VAT	1.415,24 +VAT	1.061.969

9.	247/09	Ul. Rzeźnicza 1	Ś	2	47,95	317.609	90% <b>31.761</b>	67/3	17	431	89221	40/1000 =17,1	17.321,59	<b>433,04</b> <b>+VAT</b>	173,22 <b>+VAT</b>	317.609
10.	149/07	Ul. Pędzichów 2	Ś	10	45,91	334.202	90% <b>33.420</b>	137/1	119	755	90076	23/1000 =17,0	56.767,60	<b>1.419,19</b> <b>+VAT</b>	567,68 <b>+VAT</b>	334.202

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.