

**ZARZĄDZENIE NR 3236/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 grudnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Henryka Pachońskiego 14, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 583/3 o pow. 0,1971 ha obręb 42, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00342825/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Henryka Pachońskiego 14 w Krakowie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Prądnik Biały-Zachód” z siedzibą przy ul. Henryka Pachońskiego 8 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow.w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: -prawa własności, - prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą netto w zł	22% podatek VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca		
Licznik udziału	Miano-wnik udziału										
1000	1000	583/3 0,1971 ha 42 Krowodrza KR1P/00342825/3 ul. Henryka Pachońskiego 14 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	1 995 046,00 1 689 804,00			11 434,98	63 412,31	- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód” ul. Henryka Pachońskiego 8, 31-223 Kraków -każdocześni właściciele lokali mieszkalnych:		
621	1000							24 778,47	5 451,26	30229,73	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód” – lok. mieszkalne i lok. nr 66A
37	1000				13 552,74		2 981,60	16534,34			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Prądnik Biały-Zachód”: lok. nr:22A,44A,88A i 88B
10	1000							399,01	87,78	486,79	62
12	1000							478,81	105,34	584,15	1
10	1000							399,01	87,78	486,79	38
10	1000							399,01	87,78	486,79	18
10	1000							399,01	87,78	486,79	14
10	1000							399,01	87,78	486,79	42
10	1000							399,01	87,78	486,79	22
10	1000							399,01	87,78	486,79	6
11	1000							438,91	96,56	535,47	51
11	1000							438,91	96,56	535,47	13
11	1000							438,91	96,56	535,47	67
11	1000							438,91	96,56	535,47	9

13	1000				518,71	114,12	632,83	68
11	1000				438,91	96,56	535,47	19
11	1000				438,91	96,56	535,47	45
11	1000				438,91	96,56	535,47	5
11	1000				438,91	96,56	535,47	37
11	1000				438,91	96,56	535,47	25
11	1000				438,91	96,56	535,47	43
11	1000				438,91	96,56	535,47	53
11	1000				438,91	96,56	535,47	83
11	1000				438,91	96,56	535,47	65
10	1000				399,01	87,78	486,79	2
10	1000				399,01	87,78	486,79	30
11	1000				438,91	96,56	535,47	15
11	1000				438,91	96,56	535,47	57
10	1000				399,01	87,78	486,79	58
10	1000				399,01	87,78	486,79	44
11	1000				438,91	96,56	535,47	59
10	1000				399,01	87,78	486,79	8
10	1000				399,01	87,78	486,79	32
11	1000				438,91	96,56	535,47	49

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
3. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT, od podanych wyżej kwot netto zostanie naliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.