

**ZARZĄDZENIE NR 3237/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 grudnia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Tysiąclecia 3, 5, 6, 10 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 20/17 o pow. 1,5244 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00308553/5 położonej na os. Tysiąclecia 3, 5, 6, 10 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice” z siedzibą w Krakowie na os. Tysiąclecia 42 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Wysokości cen sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych określone zostały w wykazie o którym mowa w § 1 a w sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.

**§ 3**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie od dnia ..... do dnia.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 3237/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 grudnia 2010 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow. w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	- Wartość nieruchomości w zł  - Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena Netto	VAT wg aktualnej stawki 22%	Cena Brutto	Nabywca	
Licznik udziału	Mianownik udziału							właściciel lokalu nr...	w budynku nr...
		nr 20/17 1,5244 ha obr 2 Nowa Huta KR1P/00308553/5 os. Tysiąclecia zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi nr 3, 5, 6, 10	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	7 510 109,00 4 686 308,00	150 202,19			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” os. Tysiąclecia 42 31-610 Kraków + właściciele lokali	
117151	170265				103 346,76	22 736,29	<b>126 083,05</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice” pozostałe lokale mieszkalne w budynkach 3, 5, 6, 10	
488	170265				430,50	94,71	<b>525,21</b>	4	3
493	170265				434,91	95,68	<b>530,59</b>	6	3
507	170265				447,26	98,40	<b>545,66</b>	13	3
385	170265				339,63	74,72	<b>414,35</b>	14	3

479	170265				422,56	92,96	<b>515,52</b>	15	3
479	170265				422,56	92,96	<b>515,52</b>	16	3
496	170265				437,55	96,26	<b>533,81</b>	19	3
364	170265				321,11	70,64	<b>391,75</b>	23	3
469	170265				413,74	91,02	<b>504,76</b>	27	3
465	170265				410,21	90,25	<b>500,46</b>	28	3
514	170265				453,43	99,75	<b>553,18</b>	30	3
492	170265				434,03	95,49	<b>529,52</b>	37	3
481	170265				424,32	93,35	<b>517,67</b>	40	3
393	170265				346,69	76,27	<b>422,96</b>	41	3
384	170265				338,75	74,53	<b>413,28</b>	44	3
481	170265				424,32	93,35	<b>517,67</b>	45	3
480	170265				423,44	93,16	<b>516,60</b>	48	3
387	170265				341,40	75,11	<b>416,51</b>	50	3
498	170265				439,32	96,65	<b>535,97</b>	51	3
394	170265				347,57	76,47	<b>424,04</b>	53	3
493	170265				434,91	95,68	<b>530,59</b>	54	3

487	170265				429,62	94,52	<b>524,14</b>	63	3
480	170265				423,44	93,16	<b>516,60</b>	64	3
486	170265				428,73	94,32	<b>523,05</b>	70	3
475	170265				419,03	92,19	<b>511,22</b>	72	3
464	170265				409,33	90,05	<b>499,38</b>	73	3
369	170265				325,52	71,61	<b>397,13</b>	74	3
490	170265				432,26	95,10	<b>527,36</b>	75	3
470	170265				414,62	91,22	<b>505,84</b>	1	5
472	170265				416,38	91,60	<b>507,98</b>	3	5
378	170265				333,46	73,36	<b>406,82</b>	17	5
494	170265				435,79	95,87	<b>531,66</b>	22	5
366	170265				322,87	71,03	<b>393,90</b>	23	5
468	170265				412,85	90,83	<b>503,68</b>	25	5
479	170265				422,56	92,96	<b>515,52</b>	27	5
477	170265				420,79	92,57	<b>513,36</b>	28	5
379	170265				334,34	73,55	<b>407,89</b>	29	5
374	170265				329,93	72,58	<b>402,51</b>	32	5

481	170265				424,32	93,35	<b>517,67</b>	34	5
495	170265				436,67	96,07	<b>532,74</b>	36	5
392	170265				345,81	76,08	<b>421,89</b>	38	5
483	170265				426,09	93,74	<b>519,83</b>	43	5
413	170265				364,34	80,15	<b>444,49</b>	47	5
372	170265				328,17	72,20	<b>400,37</b>	50	5
522	170265				460,49	101,31	<b>561,80</b>	61	5
472	170265				416,38	91,60	<b>507,98</b>	64	5
478	170265				421,68	92,77	<b>514,45</b>	72	5
380	170265				335,22	73,75	<b>408,97</b>	74	5
507	170265				447,26	98,40	<b>545,66</b>	75	5
514	170265				453,43	99,75	<b>553,18</b>	76	5
364	170265				321,11	70,64	<b>391,75</b>	86	5
475	170265				419,03	92,19	<b>511,22</b>	88	5
283	170265				249,65	54,92	<b>304,57</b>	5	6
290	170265				255,83	56,28	<b>312,11</b>	11	6
483	170265				426,09	93,74	<b>519,83</b>	18	6

573	170265				505,48	111,21	<b>616,69</b>	19	6
500	170265				441,08	97,04	<b>538,12</b>	24	6
579	170265				510,77	112,37	<b>623,14</b>	31	6
294	170265				259,36	57,06	<b>316,42</b>	44	6
511	170265				450,79	99,17	<b>549,96</b>	45	6
279	170265				246,12	54,15	<b>300,27</b>	47	6
474	170265				418,15	91,99	<b>510,14</b>	48	6
588	170265				518,71	114,12	<b>632,83</b>	49	6
292	170265				257,59	56,67	<b>314,26</b>	50	6
508	170265				448,14	98,59	<b>546,73</b>	51	6
478	170265				421,68	92,77	<b>514,45</b>	54	6
483	170265				426,09	93,74	<b>519,83</b>	57	6
287	170265				253,18	55,70	<b>308,88</b>	62	6
481	170265				424,32	93,35	<b>517,67</b>	63	6
477	170265				420,79	92,57	<b>513,36</b>	66	6
573	170265				505,48	111,21	<b>616,69</b>	67	6
514	170265				453,43	99,75	<b>553,18</b>	69	6

571	170265				503,72	110,82	<b>614,54</b>	73	6
466	170265				411,09	90,44	<b>501,53</b>	75	6
587	170265				517,83	113,92	<b>631,75</b>	82	6
558	170265				492,25	108,30	<b>600,55</b>	88	6
481	170265				424,32	93,35	<b>517,67</b>	90	6
571	170265				503,72	110,82	<b>614,54</b>	91	6
485	170265				427,85	94,13	<b>521,98</b>	93	6
304	170265				268,18	59,00	<b>327,18</b>	98	6
476	170265				419,91	92,38	<b>512,29</b>	99	6
479	170265				422,56	92,96	<b>515,52</b>	3	10
561	170265				494,90	108,88	<b>603,78</b>	4	10
584	170265				515,19	113,34	<b>628,53</b>	10	10
516	170265				455,20	100,14	<b>555,34</b>	15	10
603	170265				531,95	117,03	<b>648,98</b>	16	10
285	170265				251,42	55,31	<b>306,73</b>	17	10
496	170265				437,55	96,26	<b>533,81</b>	21	10
587	170265				517,83	113,92	<b>631,75</b>	22	10

582	170265				513,42	112,95	<b>626,37</b>	34	10
572	170265				504,60	111,01	<b>615,61</b>	37	10
494	170265				435,79	95,87	<b>531,66</b>	39	10
286	170265				252,30	55,51	<b>307,81</b>	44	10
560	170265				494,01	108,68	<b>602,69</b>	46	10
468	170265				412,85	90,83	<b>503,68</b>	48	10
589	170265				519,60	114,31	<b>633,91</b>	49	10
584	170265				515,19	113,34	<b>628,53</b>	52	10
307	170265				270,83	59,58	<b>330,41</b>	53	10
503	170265				443,73	97,62	<b>541,35</b>	60	10
566	170265				499,31	109,85	<b>609,16</b>	61	10
472	170265				416,38	91,60	<b>507,98</b>	63	10
495	170265				436,67	96,07	<b>532,74</b>	66	10
492	170265				434,03	95,49	<b>529,52</b>	69	10
478	170265				421,68	92,77	<b>514,45</b>	72	10
570	170265				502,84	110,62	<b>613,46</b>	73	10
270	170265				238,19	52,40	<b>290,59</b>	74	10



486	170265				428,73	94,32	<b>523,05</b>	78	10
502	170265				442,85	97,43	<b>540,28</b>	84	10
565	170265				498,42	109,65	<b>608,07</b>	85	10
556	170265				490,48	107,91	<b>598,39</b>	88	10
284	170265				250,54	55,12	<b>305,66</b>	92	10
515	170265				454,32	99,95	<b>554,27</b>	93	10
284	170265				250,54	55,12	<b>305,66</b>	98	10
499	170265				440,20	96,84	<b>537,04</b>	99	10

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z należnym podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. W sytuacji zmiany stawki procentowej podatku VAT podane powyżej kwoty netto zostaną podniesione o podatek w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy notarialnej.
3. Cena netto sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.