

ZARZĄDZENIE NR 3240/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ul. Przegorzalskiej .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ulicy Przegorzalskiej objęte KW KR1P/00212780/5 i KR1P/00210894/3 oznaczone nr działek: 314/1 o powierzchni 0,0630 ha, 314/2 o powierzchni 0,0631 ha, 314/3 o powierzchni 0,0631 ha, 314/4 o powierzchni 0,0630 ha oraz 314/5 o powierzchni 0,0721 ha.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonym symbolem 2MNU.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 3240/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	314/1	0,0630	17 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 12780/5, KR1P/002 10894/3	ul. Przegorzalska	Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Przegorzały” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVII/1132/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. Działki nr 314/1, 314/2, 314/3, 314/4 i 314/5 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonym symbolem 2MNU.	568 200,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
2	314/2	0,0631	17 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 12780/5, KR1P/002 10894/3	ul. Przegorzalska	Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Posiadają kształty zbliżone do prostokąta. Położone są w terenie płaskim, łatwym do zagospodarowania i zabudowy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o niskiej intensywności. Działki są niezagospodarowane, nieogrodzone, porośnięte roślinnością trawiastą, krzewami, w części zadrzewione.	569 100,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
3	314/3	0,0631	17 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 12780/5, KR1P/002 10894/3	ul. Przegorzalska	Nieruchomości od południa graniczą z nieruchomościami zabudowanymi domami jednorodzinnymi. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Przegorzalskiej. Ponadto od strony zachodniej działka nr 314/1 przylega do ul. Żemaitisa, a od strony wschodniej działka nr 314/5 przylega do ul. Szyszko - Bohusza.	570 000,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
4	314/4	0,0630	17 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 12780/5, KR1P/002 10894/3	ul. Przegorzalska		568 200,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji

5	314/5	0,0721	17 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/002 12780/5, KR1P/002 10894/3	ul. Przegorzalska	Obszar, na którym położone są nieruchomości wyposażony jest w następujące media: gaz, prąd, telekomunikacja, woda i kanalizacja - zlokalizowane w drodze (ul. Przegorzalska, ul. Szyszko – Bohusza, ul. Żemaitisa).	680 900,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji
---	-------	--------	-----------------------------	---	------------------------------	---	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.