

ZARZĄDZENIE NR 3241/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Szybisko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 90 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ulicy Szybisko składającą się z działki oznaczonej nr 465/1 o powierzchni 0,0908 ha, objętej KW KR1P/00210890/5 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość, nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r.) nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 3241/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	465/1	0,0908	90 jedn.ew. Podgórze	KR1P/00 210890/5	ul. Szybisko	<p>Przedmiotowa działka położona jest w obszarze, który nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r.) nieruchomość położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Uchwałą Nr VII/90/07 z dnia 28 lutego 2007 r. Rada Miasta postanowiła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Swoszowice Uzdrowisko”. Plan nie został jeszcze uchwalony.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr działki 465/1 posiada kształt nieregularnego czworokąta zbliżonego do trapezu, o długości boków ok.: 42 m, 15 m, 44 m, 27 m. Działka leży w terenie o dużym spadku w kierunku północnym, dochodzącym w niektórych miejscach do ok. 4 m.</p> <p>Zgodnie z opinią Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, przedmiotowa działka znajduje się w obrębie strefy „B” ochrony uzdrowiska Swoszowice, a także w obrębie obszaru oraz na terenie górniczym „Swoszowice”</p>	<p>244 000,00 netto</p> <p>+ podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji</p>

					<p>utworzonym dla eksploatacji wód leczniczych. W północno – zachodniej części przedmiotowej działki stwierdzono miejsce słabego, nie skoncentrowanego wypływu wód gruntowych na powierzchnię terenu (wysięk), którego odpływ stanowi rów melioracyjny zlokalizowany wzdłuż północnej granicy działki. Wzdłuż odpływu wody gromadzi się charakterystyczny dla związków żelaza rdzawy osad, który wraz ze spływającą wodą dostaje się do rowu melioracyjnego.</p> <p>Część terenu działki stanowi wawóz o porośniętych drzewami zboczach, co stanowi swoistą enklawę zieleni tego rejonu, na którym zachodzi konieczność ochrony wartości przyrodniczych.</p> <p>Obszar, na którym położona jest nieruchomość wyposażony jest w następujące media: gaz, prąd, woda i kanalizacja.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki może odbywać się z ul. Szybisko przez działkę 466/2 lub 465/2, które stanowią własność osób fizycznych, dlatego należy przeprowadzić procedurę związaną z ustanowieniem prawa służebności przechoду i przejazdu przez te działki.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.