

ZARZĄDZENIE NR 3243/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pysocice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 26, jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Pysocice, oznaczoną nr działki 184/2 o powierzchni 0,0305 ha, objętą KW KR1P/00339076/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. 23

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 3243/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	184/2	0,0305	26 jedn.ew. Nowa Huta	KR1P/0033 9076/3	ul. Pysocice	<p>Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kościelniki” zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M.23 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą z zielenią towarzyszącą.</p> <p>Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej http://planowanie.um.krakow.pl</p> <p>Działka jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, położona jest w terenie płaskim. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Pysocice. Położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektów do infrastruktury technicznej możliwe jest na warunkach określonych przez dysponentów tych sieci. Wzdłuż północnej granicy działki oraz przez jej środek przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczne niskiego napięcia. Przez środek działki przebiega również przyłącz sieci gazowej średnioprężnej.</p>	<p>37 000,00 netto + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa_ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.