

ZARZĄDZENIE NR 3245/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 GRUDNIA 2010R.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Krzemienieckiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 9 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wiesławy Czyżowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pn. Firma „APIK” Czyżowska Wiesława, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków objętej KW nr KR1P/00315493/8, stanowiącą część tj. 0,06325 ha działki nr 66/3 o powierzchni 0,8976 ha położonej w obrębie 98-Podgórze przy ul. Krzemienieckiej, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel:

- prowadzenie działalności gospodarczej – skup metali kolorowych i złomu oraz wywóz śmieci (usługi) – 0,05908 ha,
- dojazd (droga dojazdowa) - 0,00417 ha,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
/ - - /

Załącznik do zarządzenia Nr 3245/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2010r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 9 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	część działki nr 66/3	98- Podgórze	KR1P/0031 5493/8	0,05908 0,00417	przy ul. Krzemienieckiej Przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako dojazd oraz utwardzony żwirem plac, na którym składowane są nieruchomości związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz usytuowana jest wiata służąca ww. działalności.	prowadzenie działalności gospodarczej – skup metali kolorowych i złomu oraz wywóz śmieci (usługi) dojazd (droga dojazdowa) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 29.12.2007r. podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/268/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.09.2007r. Zgodnie z rysunkiem ww. planu przedmiotowa część działki znajduje się w „Terenach otwartych, rolnych o wysokich walorach krajobrazowych, przeznaczonych na cele gospodarki rolnej” (10.R).	czas nieoznaczony	2,13 zł/1 m ² /m-c + podatek VAT 0,26 zł/1m ² /m-c + podatek VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 1269,24 zł + podatek VAT	Wiesława Czyżowska, prowadząca działalność gospodarczą pn. Firma „APIK” Czyżowska Wiesława	LG

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.