

ZARZĄDZENIE NR 3247/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 grudnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Balickiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Balickiej, oznaczoną nr działki 86/8 o powierzchni 0,1173 ha objętą KW KR1P/00183005/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o symbolu MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 3247/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	86/8	0,1173	1 jedn.ew. Krowodrza	KR1P/0018 3005/6	ul. Balicka	<p>Obszar, w skład którego wchodzi działka nr 86/8 nie podlega obecnie ustaleniom obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 86/8 położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej http://planowanie.um.krakow.pl</p> <p>Działka jest niezabudowana, posiada nieregularny kształt, położona jest w terenie o niewielkim spadku w kierunku południowym. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa położona wzdłuż ulicy Balickiej i Lindego. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Balicka. Działka jest w przeważającej części wyłożona płytami betonowymi, zalegają na niej odpady budowlane, gruz, rusztowania, szalunki. Południowa część działki została przygrodzona wraz z fragmentami działek nr 86/9 i nr 86/10.</p> <p>Przez południowy skraj działki nr 86/8 równoległe do granicy przebiegają sieć gazowa średnioprężna, sieć ciepłownicza oraz sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Przez północny skraj działki nr 86/8 przebiegają sieci telekomunikacyjne, sieć elektroenergetyczna</p>	<p>236 000,00 + podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu dokonania transakcji</p>

					niskiego napięcia, sieć gazowa. Działka położona jest w zasięgu sieci infrastruktury wodociągowej ulokowanej w pasie drogowym ul. Balickiej.	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia transakcji.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.